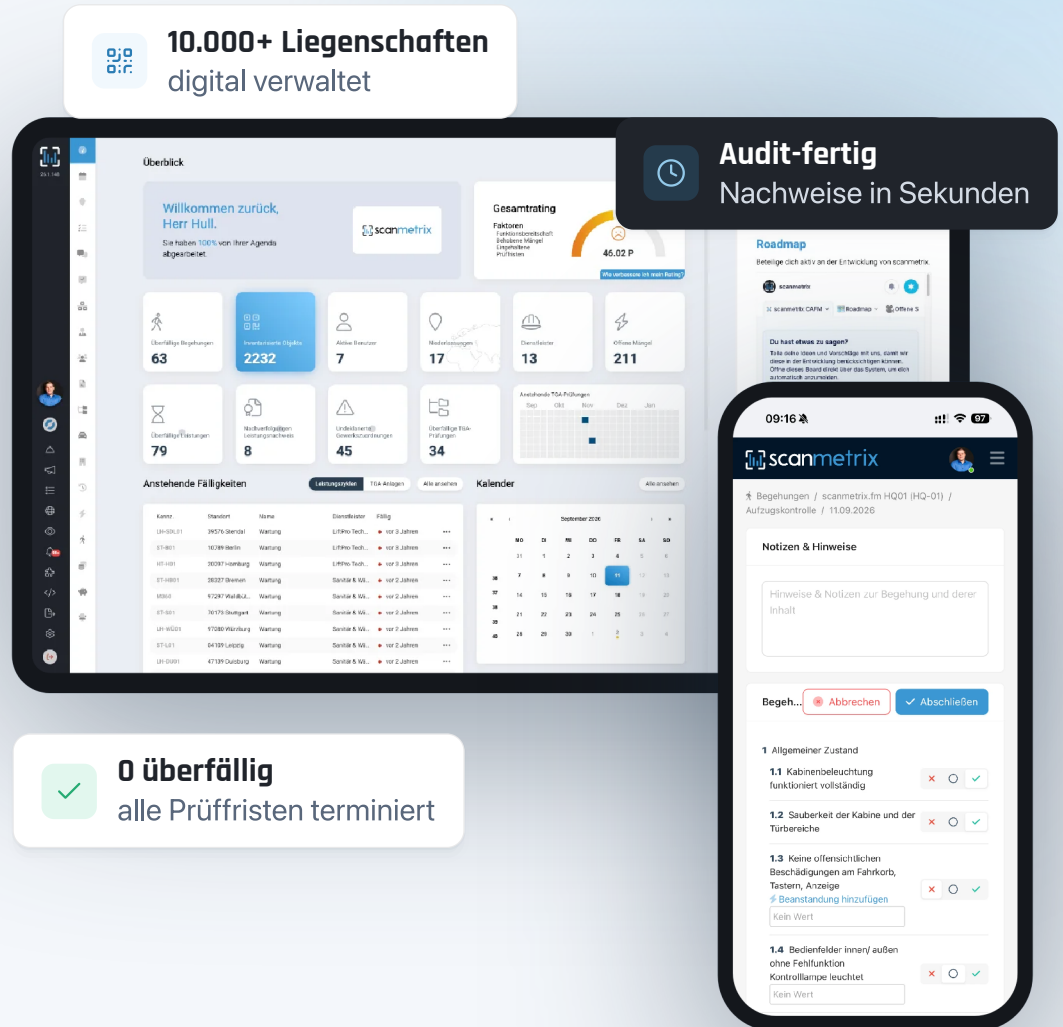




IHRE LIEGENSCHAFTEN. DIGITAL IM GRIFF.

Das cloud-basierte CAFM für Betreiber: Objekte, Flächen, Verträge, Tickets und Pflichten in einem System. Im Browser, auf dem Tablet und auf dem Smartphone.

- ✓ Seit 2021 im Einsatz
- ✓ Cloud, keine Installation
- ✓ Hosting in Deutschland



VORHER · NACHHER

VOM AKTENORDNER ZUR AKTE.

OHNE CAFM

5 Systeme, 0 Überblick

- Prüfberichte in Ordnern je Filiale.
- Störung per Telefon und E-Mail hinterher.
- Fristen in Excel, Erinnerung im Kopf.
- Audit heißt Wochenende im Archiv.

MIT SCANMETRIX

• Ein Datenbestand



Objektakte Filiale 0412

Alles an einem Ort, per Scan erreichbar

ANLAGEN

TICKETS

FRISTEN

NACHWEISE

- ✓ Ein Scan. Alles am Bauteil.
- ✓ Ticket mit Foto, Status für alle sichtbar.
- ✓ Fristen aus der Norm, Erinnerung automatisch.
- ✓ Nachweise je Objekt in Sekunden.

WARUM SCANMETRIX CAFM?

Drei Dinge, die sofort greifen.



Alles in einer Akte.

Jede Anlage trägt einen QR-Code. Scannen, und Bestandsdaten, Historie, Prüfberichte und Dokumente liegen direkt am Bauteil vor.



Störung sofort beim Richtigen.

Teams vor Ort melden Mängel per Scan und Foto. Das Ticket landet beim zuständigen Dienstleister, der Status ist rund um die Uhr für alle sichtbar.



Betreiberpflichten im Griff.

Fristen werden aus Norm und Intervall berechnet. Durchgeführte und anstehende Arbeiten sind volldigital dokumentiert und jederzeit nachweisbar.

SCANMETRIX CORTEX · KI-MODUL

SAGEN SIE ES. CORTEX ERLEDIGT ES.



scanmetrix Cortex



Lies den Prüfbericht der BMA-01 ein.



Bericht ausgelesen



BMA-01 zugeordnet



Frist 21.11. angelegt



Prüfberichte lesen

Dokumente auslesen, Anlagen zuordnen, Mängel erkennen.



Fristen anlegen

Prüfzyklen aus Norm und Bericht automatisch terminieren.



Fragen beantworten

Antworten aus Ihren eigenen Bestandsdaten – in natürlicher Sprache.



Offen per MCP

Eigene Agenten anbinden. Daten bleiben in Deutschland.

DAS PRODUKT

ALLE BESTANDSDATEN. RUND UM DIE UHR.

Digitale, transparente und jederzeit verfügbare Einsicht in alle Liegenschaften – vom Prüfbericht bis zur Anlagenhistorie. Einzelne CAFM-Module adaptieren Sie genau in dem Umfang, den Sie benötigen.



24/7-Einsicht in alle
Bestandsdaten



Störungen in Sekunden
melden und
nachverfolgen



Steuerung, Kontrolle und
Budgetierung



Betreiberdokumentation
zentral und nachweisbar

TICKET-SYSTEM

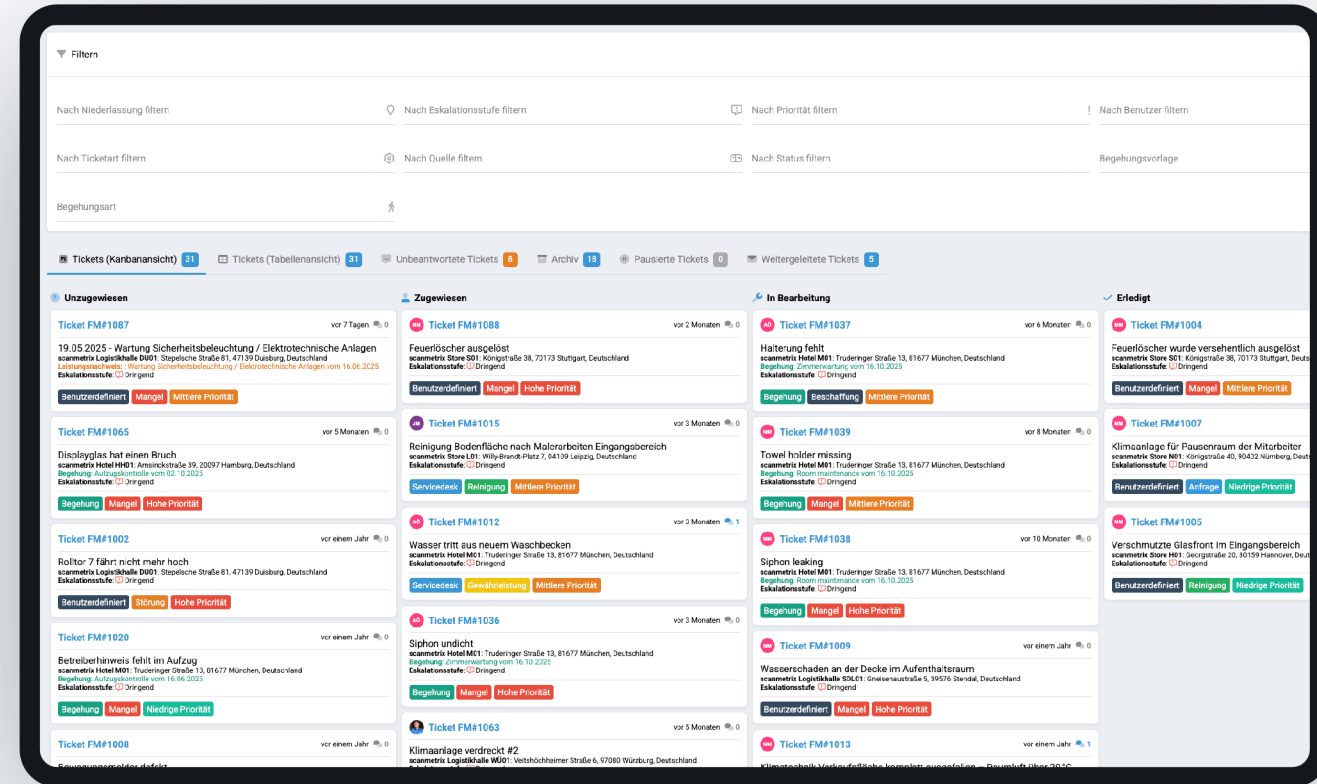
JEDE STÖRUNG WIRD EIN TICKET.

Störungen, Mängel und Anfragen laufen zentral zusammen
– mit Standort, Priorität und Eskalationsstufe. Der Status ist
für alle Beteiligten rund um die Uhr sichtbar.

 Kanban- und Tabellenansicht, Archiv, Eskalation

 Zuweisung an interne Teams oder Dienstleister

 Tickets aus Begehungen, Leistungsnachweisen und
Service Desk App



September 2025

Heute<>

MonatAgenda

MO	DI	MI	DO	FR	SA	SO
1 Leistungszklus: Wartung Türen, Brands.	2 Leistungszklus: Wartung, Sanitär & Wär.	3	4	5 Leistungszklus: Wartung Türen, Brands. Leistungszklus: Wartung Feuerlöscher.	6 Fristablauf: Feuerlöscher (scanmetrix St.	7
8 Leistungszklus: Wartung, Sanitär & Wär.	9	10 Leistungszklus: Wartung, Sanitär & Wär.	11	12	13	14
15	16 Leistungszklus: Wartung, Sanitär & Wär.	17	18	19	20	21
22	23 Leistungszklus: Wartung, Sanitär & Wär.	24	25	26	27	28
29	30	1 Leistungszklus: Wartung Sicherheitsbel. Leistungszklus: Wartung, Sanitär & Wär. Leistungszklus: Wartung Sicherheitsbel. + 2 weitere	2 Leistungszklus: Wartung, Sanitär & Wär. Fristablauf: Feuerschutzabschluss (scan	3 Leistungszklus: Wartung, Sanitär & Wär.	4	5 Fristablauf: Feuerlöscher (scanmetrix St.

WARTUNGSKALENDER

PRÜFFRISTEN IM BLICK.

Fristen werden aus Norm und Intervall berechnet.
Durchgeführte, anstehende und geplante Arbeiten sind
volldigital dokumentiert.

-  Fristen je Anlage und Standort
-  Nachweise revisionssicher abgelegt
-  Automatische Erinnerung vor Ablauf – nichts wird überfällig

TABLET-APP · VOR ORT

SCANMETRIX MISSION.

TGA-Aufnahme und Wartung auf dem Tablet – direkt an der Anlage, auch ohne Internetverbindung.



TGA-Aufnahme strukturiert nach DIN 276



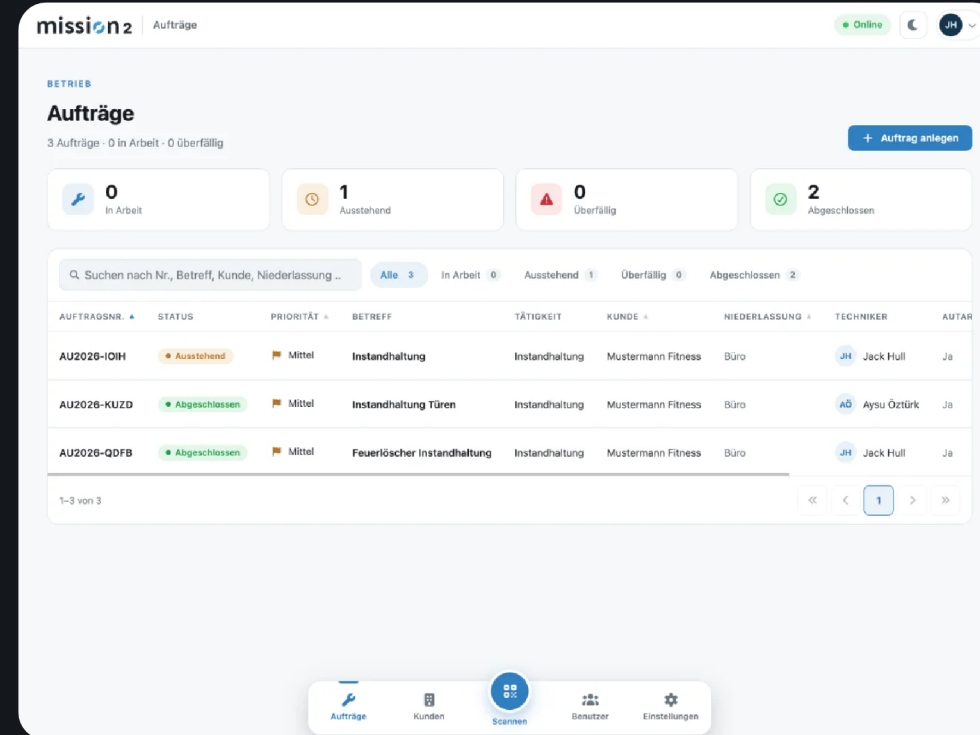
Offline arbeiten, automatisch synchronisieren



Wartung und Prüfung gemäß gesetzlicher Vorgaben



Fotodokumentation direkt am Bauteil



SMARTPHONE-APP ·
INFRASTRUKTURELLES FM

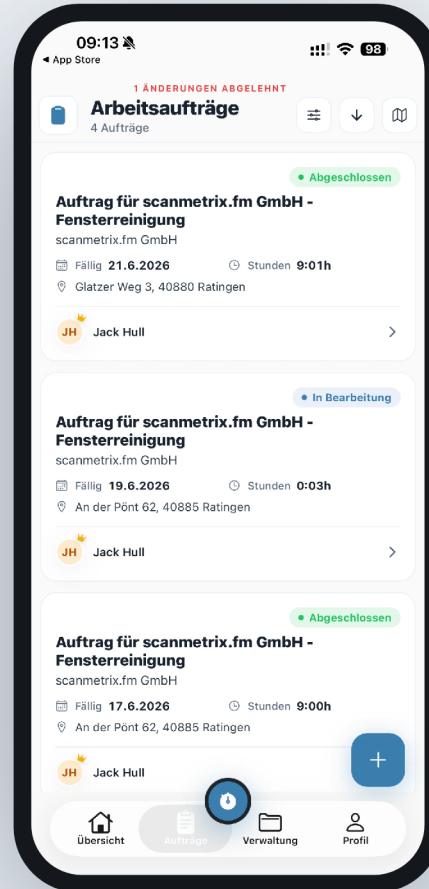
SCANMETRIX WORK.

Reinigung, Grünpflege, Winterdienst,
Hausmeisterdienste: Ihre Teams und
Dienstleister erledigen Arbeitsaufträge auf dem
Smartphone – der Arbeitsnachweis landet direkt
im CAFM.

iOS

Android

Native App



Arbeitsaufträge mit Fälligkeit, Ort und
Stunden



Zeiterfassung mit einem Tipp



Offline-fähig, synchronisiert automatisch



Arbeitsnachweise direkt im CAFM

MODULE & FUNKTIONEN

ALLES DRIN, WAS IHR FM DIGITAL MACHT.

Vom QR-Code an der Anlage bis zum Report für die Geschäftsführung. Einzelne Module adaptieren Sie auf Wunsch – genau in dem Umfang, den Sie benötigen.

Objekte

Flächen

Verträge

Tickets

Pflichten



QR-Code-Inventarisierung

Daten, Historie und Dokumente direkt am Bauteil.



Ticketsystem 24/7

Störungen in Sekunden melden, Status transparent verfolgen.



Wartungskalender & Prüffristen

Fristen aus Norm und Intervall, automatisch erinnert.



Digitale Dokumentenablage

Prüfberichte und Protokolle zentral – auffindbar in Sekunden.



Budgets & Rechnungsprüfung

Bestell- und Rechnungsprozesse mit Budgetverfolgung.



REST-API & Schnittstellen

Fügt sich in Ihre bestehende Systemlandschaft ein.



3D-Bestandsaufnahme

Erstaufnahme auch ohne Bestandsdokumentation – als digitaler Zwilling.



scanmetrix Cortex · KI-Modul

Liest Prüfberichte, legt Fristen an, beantwortet Fragen aus Ihren Daten.

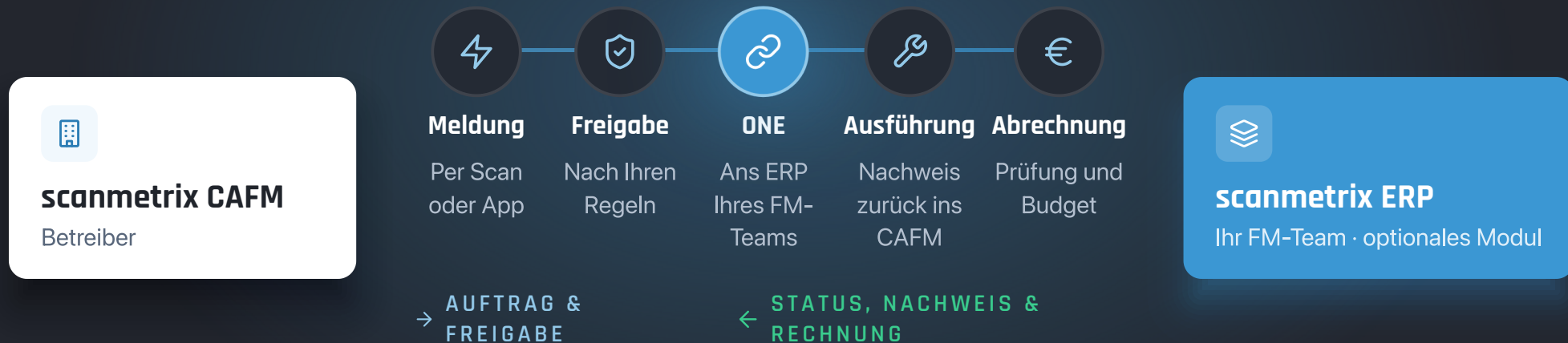


MCP-Server

Eigene KI-Agenten direkt an Ihre CAFM-Daten anbinden.

IHRE PROZESSE. OHNE MEDIENBRUCH.

Eigene FM- und Abrechnungsprozesse frei modellieren – von der Meldung bis zur Rechnung, synchron zwischen CAFM und Ihrem ERP.



Voraussetzung: das optionale scanmetrix ERP für Ihr eigenes FM-Team.

AUF DER PLATTFORM

Weniger Aufwand. Mehr Sicherheit.



10.000+

Liegenschaften digital
verwaltet



100.000+

Anlagen mit QR-Code erfasst



24/7

Einsicht in alle
Bestandsdaten



bis 99
%

weniger Papier im Prozess

Statistik seit Januar 2021 – aus dem Betrieb auf der scanmetrix-Plattform.

ERFOLGSGESCHICHTE · IMMOBILIENWIRTSCHAFT

EIN KONZERN BAUT SEIN EIGENES FM AUF – AUF SCANMETRIX.

Ein internationaler Immobilienkonzern entschied sich 2024, sein Facility Management in Eigenregie aufzubauen – mit dem scanmetrix CAFM als zentraler Lösung. Heute steuert das konzerneigene FM-Team Liegenschaften, Anlagen und Dienstleister an einem Ort und behält Termine, Prüfberichte und Budgets jederzeit im Blick.

24/7

Einsicht in alle
Bestandsdaten – jederzeit
und ortsunabhängig

2024

Start des konzerneigenen
FM auf scanmetrix

Referenzen auf Anfrage.

Wir stellen gerne den direkten Kontakt zu Referenzkunden aus Ihrer Branche her.

SCHON ÜBERZEUGT?

LERNEN WIR UNS KENNEN.

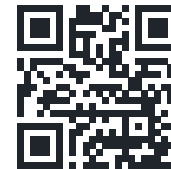
Vereinbaren Sie eine persönliche Demo oder rufen Sie uns
direkt an – Sie sprechen immer mit einem festen
Ansprechpartner, nie mit einer Hotline.



 scanmetrix.fm GmbH
An der Pönt 62
40885 Ratingen

 02102 56 56 930

 info@scanmetrix.fm



cafmscanmetrix.io

QR-Code scannen – alle Funktionen,
Apps und Unterlagen.

persönlich. digital. bundesweit.