



Plattformkonzept

Betreiber & Dienstleister

Key Facts – scanmetrix.fm GmbH

Technisches **Facility-** und **Gebäudemanagement** neu definiert.



Die scanmetrix.fm GmbH wurde **2020** in **Mülheim an der Ruhr** gegründet



scanmetrix ist eine **Softwareplattform**, bestehend aus sechs in sich konsolidierten Cloud-Anwendungen



scanmetrix.fm selbst agiert zur Zeit noch als **Facility Manager** mit Schwerpunkt Brandschutzservice- & Wartung

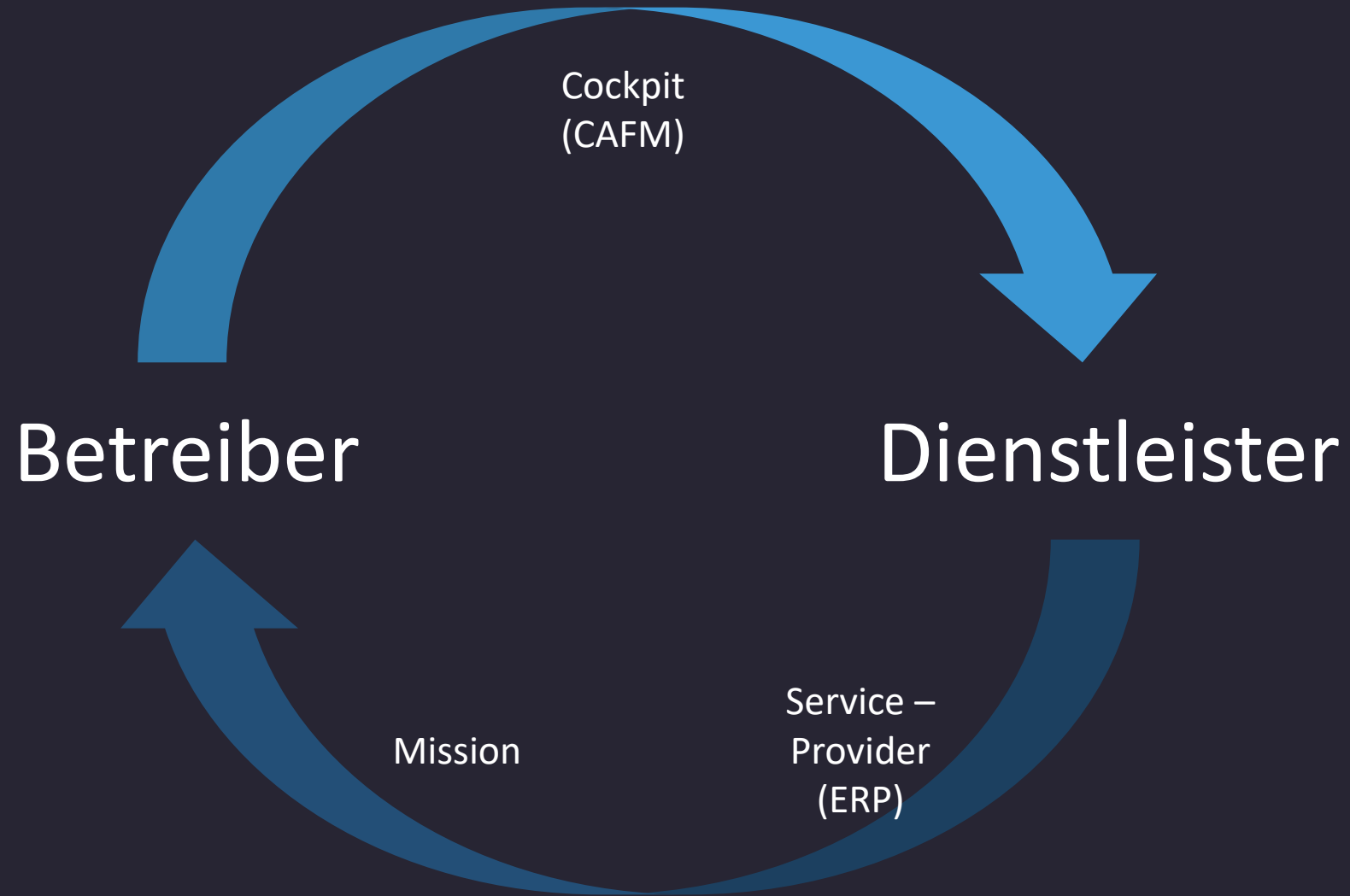


scanmetrix vereint Betreiber & Dienstleister auf einer gemeinsamen Plattform und schafft **digitale Synergien**



scanmetrix stellt den kompletten Lebenszyklus von Immobilien dar und vereint alle Prozesse durch **smarte** (Schnittstellen)-Kollaboration







Unternehmen mit mehreren, ggf. örtlich getrennten, Liegenschaften, die einen gesamtheitlichen Überblick behalten wollen.

Beispiele:

- Hotellerie
- Logistik
- Filialisten

Betreiber

Cockpit (CAFM)



Implementierungsleitfaden

Assistierte Datenerhebung und progressive Qualitätsverbesserung



Dienstleister

Dienstleister anbinden, verwalten und TGA-Digitalisierung



Vertragswesen

Verträge, Leistungsintervalle und Kündigungsfristen administrieren



TGA-Aufnahme

Gebäudeausrüstung aufnehmen, verorten und Instandhaltung überwachen



Dokumente

Dokumentation und Dateien archivieren, freigeben und verwalten



Rechnungslauf/-prüfung

Eingangsbelege erfassen, sachlich prüfen und an FI weiterleiten



Budgetierung

Kostenentwicklung verfolgen, Rückstellungsbedarf analysieren



Workflows

Prozesse definieren, verknüpfen, triggern, durchführen und nachhalten



Flexible Schnittstellen

Integrationen und Schnittstellen zu Ihrem FI, BI, AD, SSO sowie vielen weiteren



Dienstleister

Handwerksbetriebe, die zyklische Dienstleistungen, wie Wartungen oder Instandhaltungen, bei Ihren Kunden erbringen.

Beispiele:

- Brandschutz
- Kälte-/Klima-/Lüftung
- Heizung/Sanitär





Rechnungswesen

Rechnungen, Mahnungen, Gutschriften
uvm. schreiben & erstellen



Tourenplanung

Fahrtwege optimieren, Routen
generieren und potenzielle Aufträge
disponieren



Stammdaten

Stammdatenerfassung- und Verwaltung
für alle handwerklichen Gewerke



Auftragsabwicklung

Angebote & Aufträge erstellen,
nachhalten und Leistungsnachweise
erzeugen



Einsatzplanung

Ressourcen & Zeiteinteilung deiner
Monteure planen und Umsatz berechnen



Warenwirtschaft

Warengruppen, Preise, Artikel und
dessen Lager- & Mindestbestände
erfassen



Spesengeld

Automatische Spesenabrechnungen
durch scanmetrix Debitkarten (VISA)



Flexible Schnittstellen

U. a. Schnittstellen zu deiner
Buchhaltung, Stammdatenverwaltung
und Bankkonto



Mobiler Monteur

Das mobile Handwerksbüro für
unterwegs, 100% offline-fähig (Android
/ iOS)

Service – Provider (ERP)



Datenaufnahme

QR-Code gestützte Datenaufnahme der TGA vor Ort



Tickets

Reaktion auf Störungsmeldungen und Mangelanzeigen durch Kunden



Wartungsdokumentation

Zusätzliche, einheitliche Wartungsdokumentation



Mängelmeldung

Technische Mängel standardisiert erfassen und dem Kunden bereitstellen



Arbeitsnachweis

Dokumentation der vom Dienstleister durchgeführten Wartungen & Arbeiten



Abnahmebestätigung

Arbeit des Dienstleisters vor Ort gegenzeichnen und dokumentieren



Digitale Rechnung

Digitale Rechnungsstellung des Dienstleisters an seinen Kunden



Hybridapp

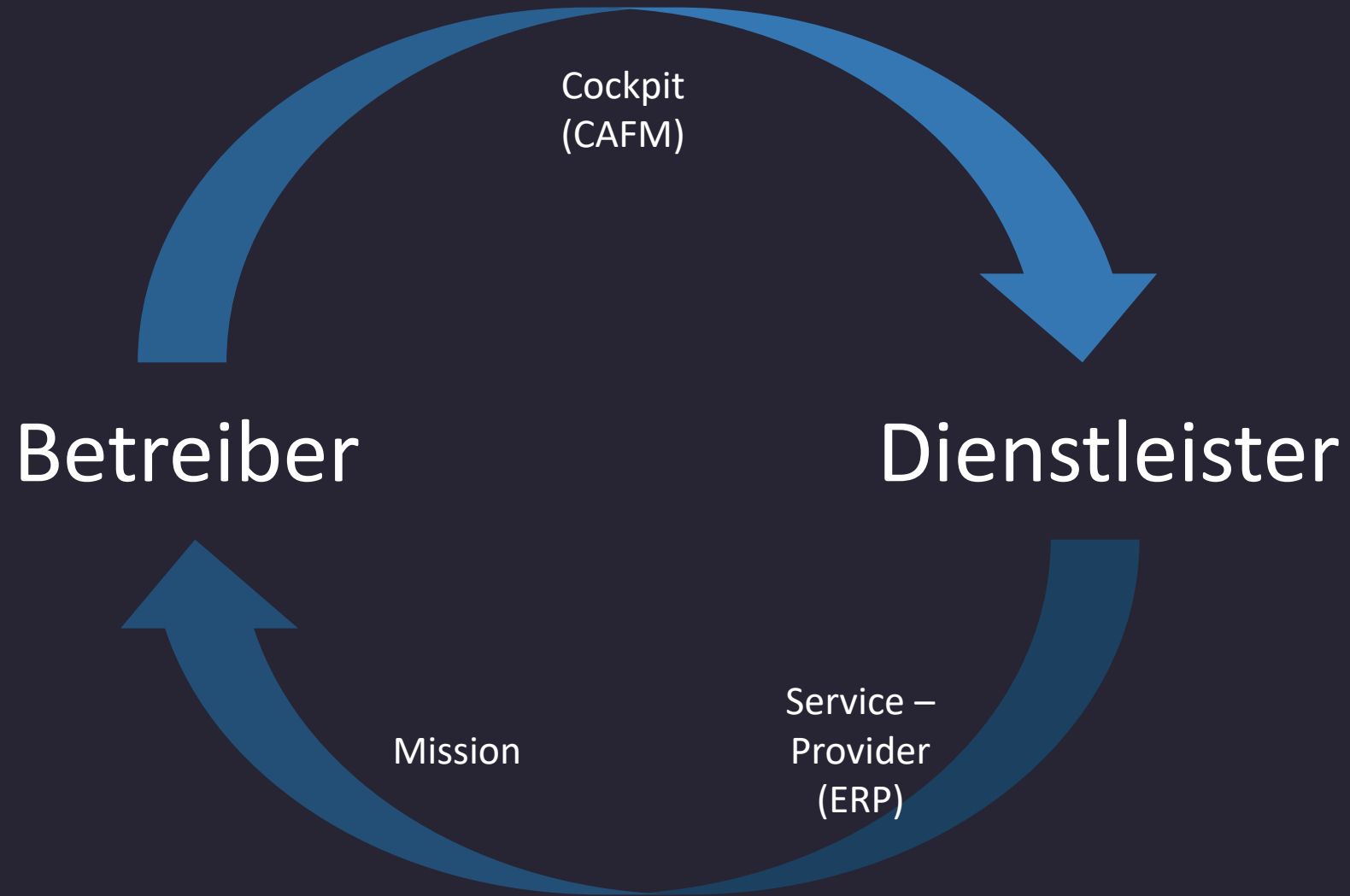
Offline-fähige Hybridapp, die OS-unabhängig verwendet werden kann



Nutzung

100% kostenfreie Nutzung für alle Endanwender

Mission



Technische Eigenschaften

Unsere Softwareplattform



Cloud-basiert



DSGVO- & GoBD-konform



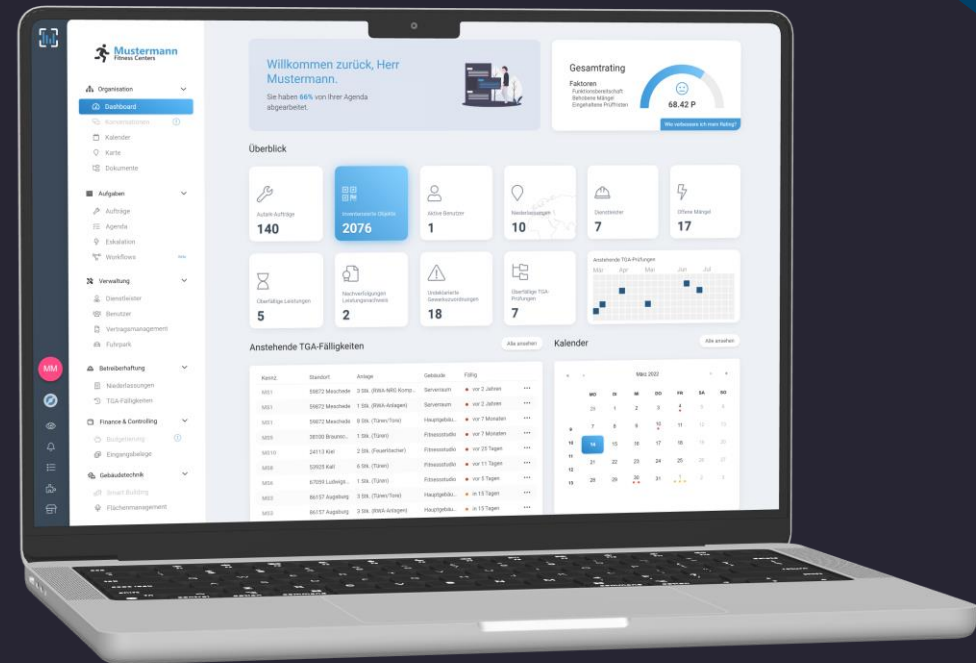
24/7 überall auf der Welt aufrufbar



SSL-verschlüsselt

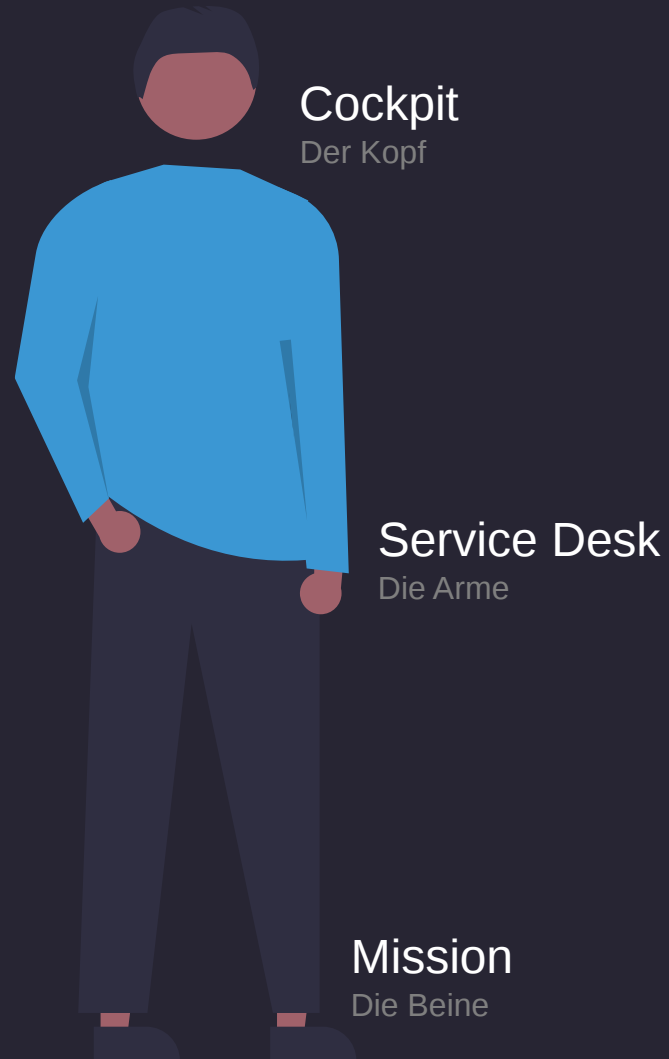


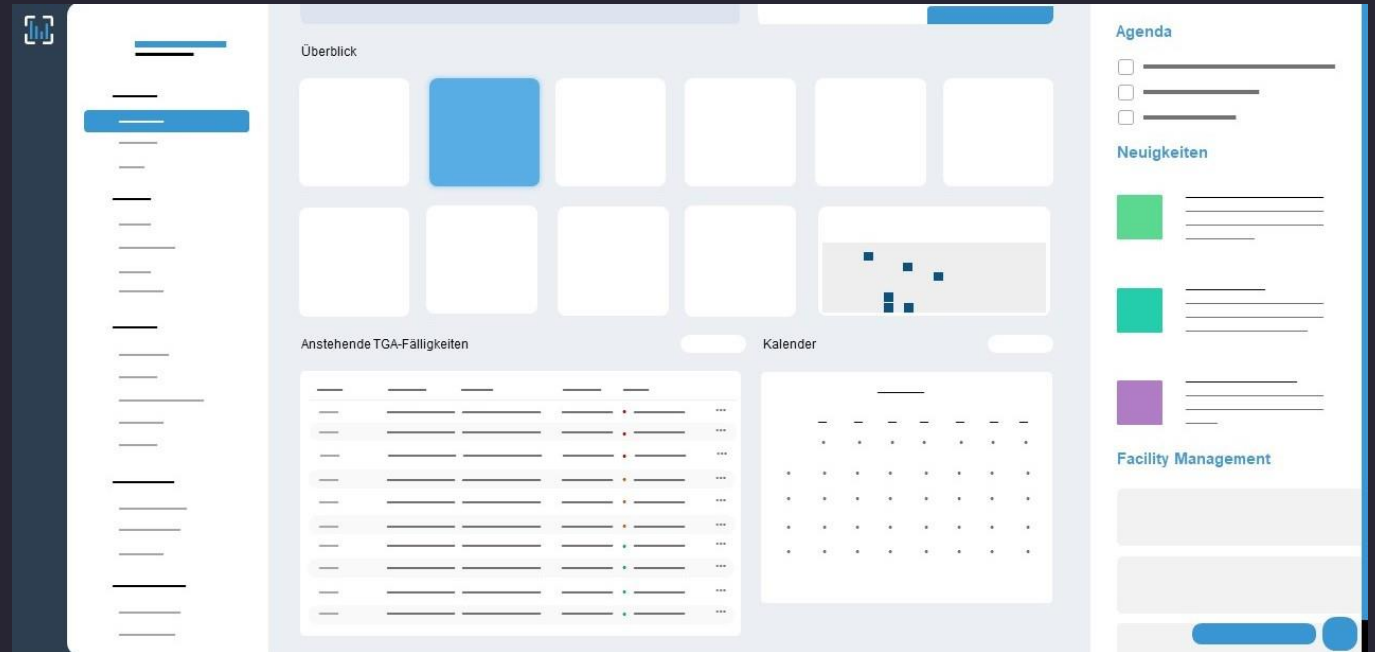
Schnittstellen offen



Analogie – Die „lebendige“ Cloud

scanmetrix besteht aus Kopf,
Armen & Beinen

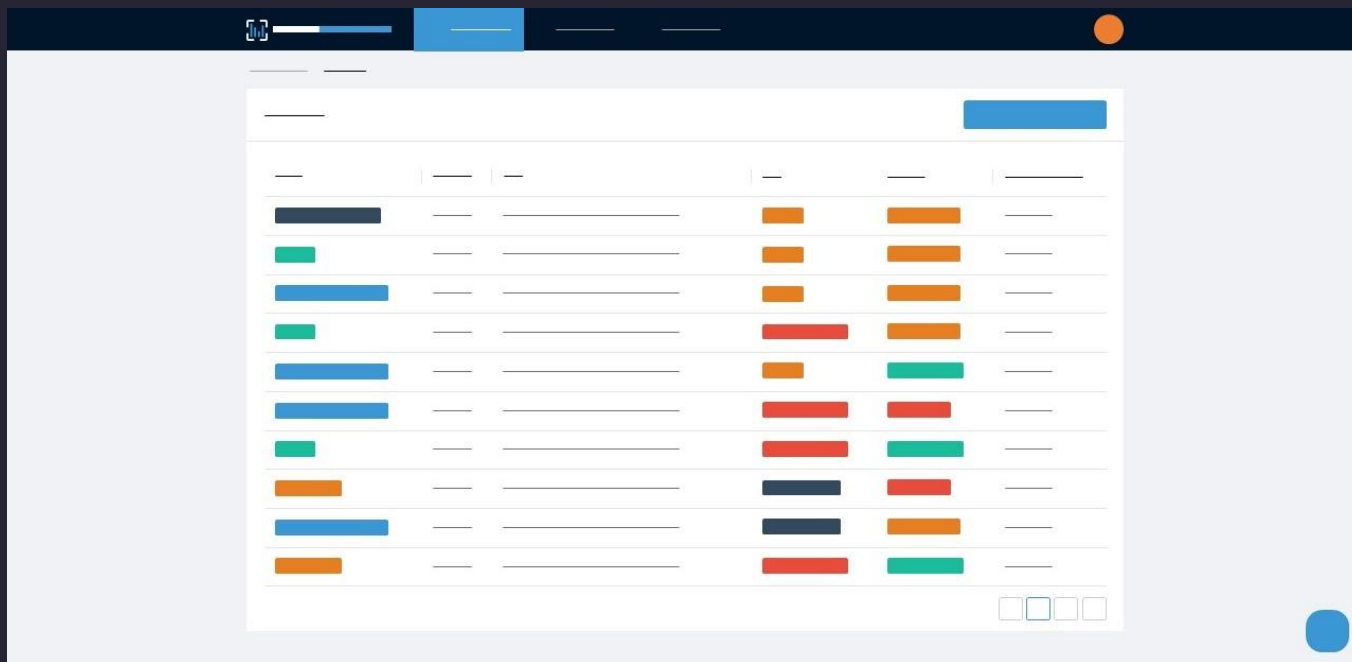
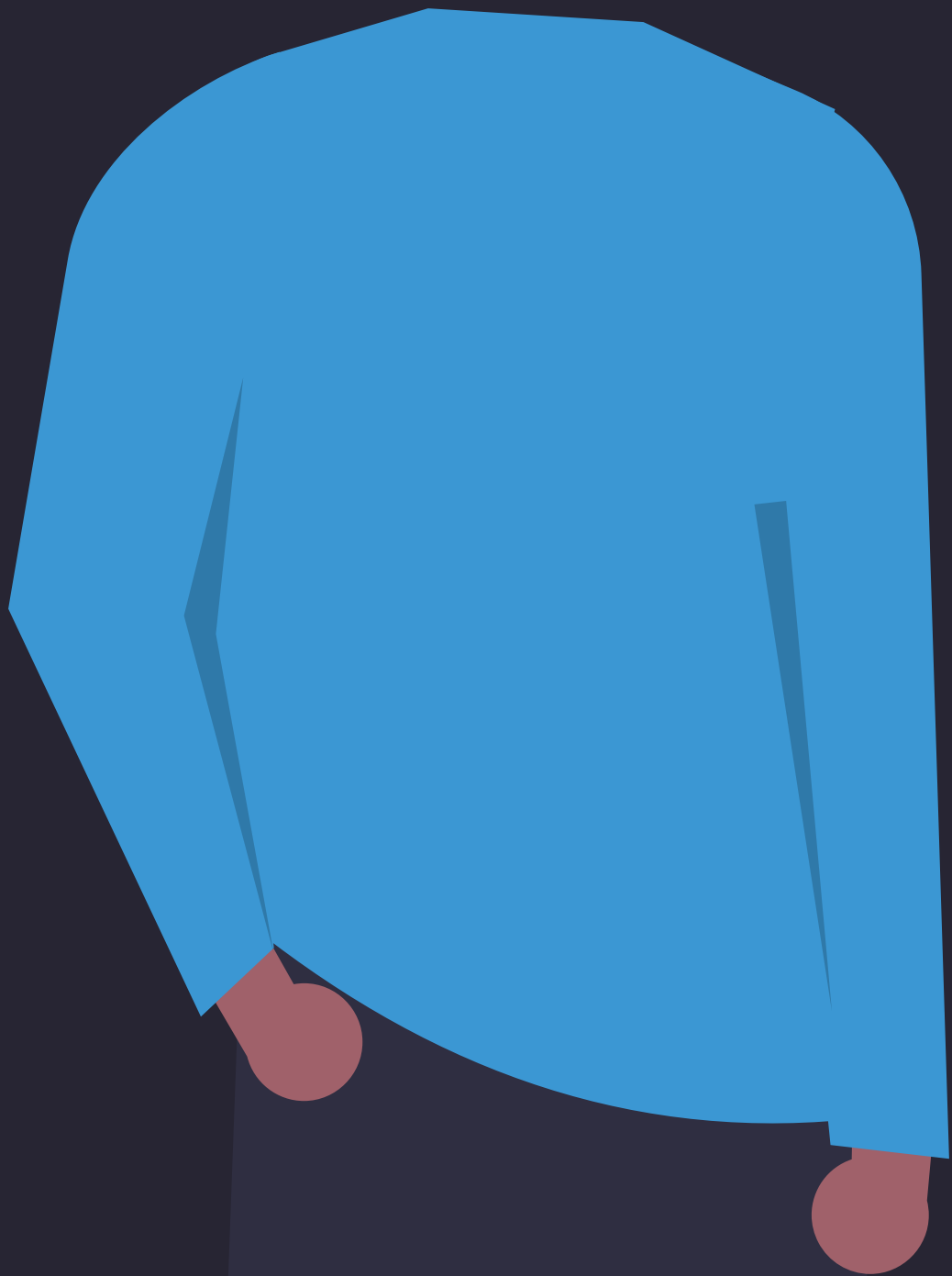




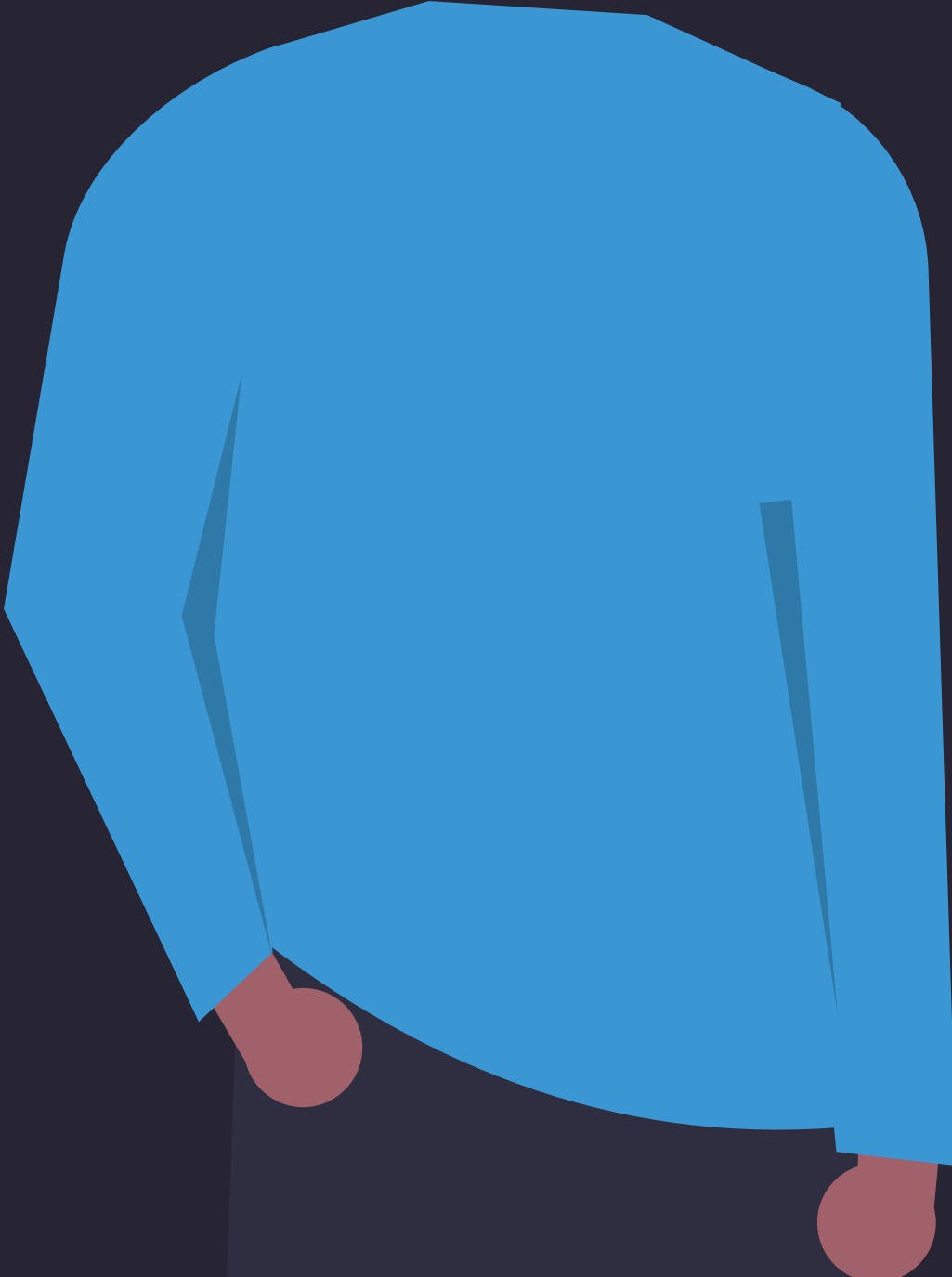
Cockpit

- 
- Das scanmetrix Cockpit bildet den **Kopf** deines **Facility Managements**
 - Es ist die **zentrale Anlaufstelle** für Betreiberhaftung-, pflichten & tägliche FM-Prozesse
 - CAFM-Portal für den **Innendienst** (z.B. FMler, Controller, Buchhalter oder Haustechniker) eines Unternehmens
 - Zahlreiche Schnittstellen führen zum „**Smart Workplace**“
 - Reports und Auswertungen weisen vorzeitig auf anstehende Fristen und Termine hin → **stetiger Überblick**

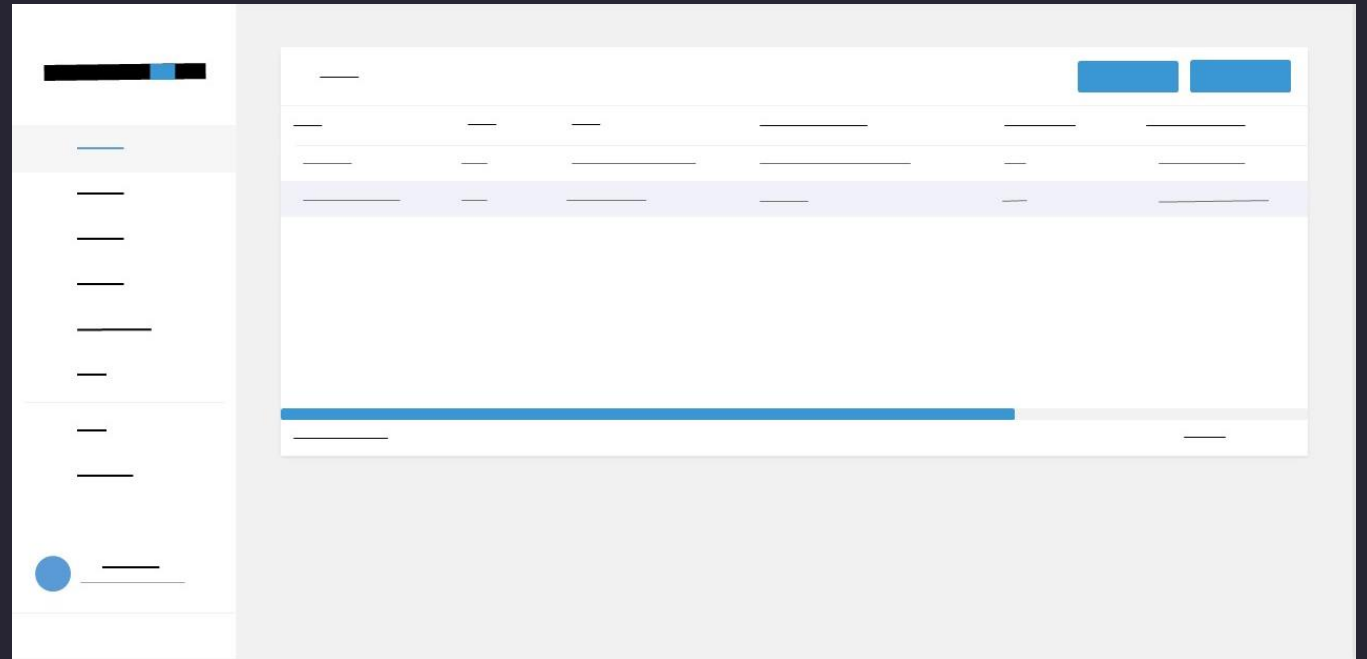
Cockpit



Service Desk

- 
- A stylized, abstract illustration of a person in a blue suit, shown from the back and slightly to the side. The figure is composed of simple geometric shapes: a large blue area for the torso and arms, and two smaller red circles for the feet. The figure is positioned on the left side of the slide.
- Der „verlängerte Arm“ deines FM: Begehungen durchführen, Zählerstände ablesen & mobil technische Daten abrufen
 - Das Ticket-System ermöglicht eine schnelle Reaktion und Handlung auf aktuelle Gescheh- und Ereignisse (z.B. Störungsmeldungen, Mängel & Defekte)
 - Verfügbar für alle Mitarbeiter eines Unternehmens, auch außerhalb des Facility Managements
 - Betriebssystemunabhängig und konzipiert für mobile Endgeräte

Service Desk



Mission

- 
- „Der **Antrieb** deiner Beine stellt sicher, dass du niemals stehen bleibst“
 - Ermöglicht es deinen Handwerkern, deine TGA-Anlagen für dich aufzunehmen

Das Ergebnis:

- Aktuelle Bestandsdaten
- Keine Dokumentationslücken/fehlende Parameter
- Intuitive Verortung & schnelle Auffindbarkeit von Daten durch QR-Codes

Mission

USPs – Das macht uns anders

Ein kleiner Überblick über unsere Stärken



Qualitativer Datenbestand

Unsere Mentalität: Wir helfen Ihnen, einen einheitlichen Datenstand zu erreichen.



Top-Down Datenerhebung

Erhebung der Daten Top-Down anstatt Bottom-Up; Alles Step-by-Step!



User Experience First

Sehr benutzerfreundlich und durchgängig anwenderorientiert



Norm-konform

Anlehnung an Normen wie DIN, VDS, VDE, VDMA, ISO etc.



Objektklassen

Bisher über 160 fertige Objektklassen aus verschiedensten Gewerken



Schnittstellen

Public-API und diverse Schnittstellen zu bestehenden IT- und System-Landschaften



Dienstleister-Kollaboration

scanmetrix bindet Ihre TGA- und Servicedienstleister volldigital in den Wartungs- und Auftragsprozess ein



Objektklasseneditor

Freier Objektklasseneditor, um die Plattform um beliebige TGA-Gewerke und Prüfungen zu erweitern



QR-Code-gestützte Inventarisierung

Verorten Sie Ihre Anlagen und Installationen mit Hilfe von physischen QR-Codes für noch bessere Auffindbarkeit

Das „Eisberg“-Prinzip

scanmetrix Cockpit



1. Sollgewerke



- Feststellung von Dokumentationslücken
- Identifizierung fehlender Verträge
- Liegenschaftsübergreifende Gewerkedefinition

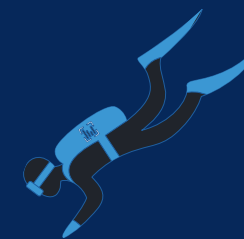
2. Verträge



- Erfassen vorhandener Verträge und derer Metadaten
- Schließen von neuen, bisher fehlenden Verträgen
- Automatisierte Fristenverwaltung (Kündigung, Verlängerung, Erneuerung etc.)

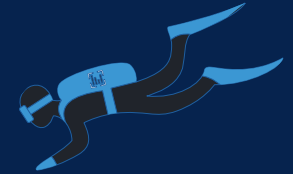


3. Zyklen



- Festlegen vertraglich vereinbarter Leistungszyklen (z. B. Wartungen, SV-Abnahmen)
- Erstellen eines semi-automatischen Wartungskalenders
- Nachhalten überfälliger Leistungserbringungen

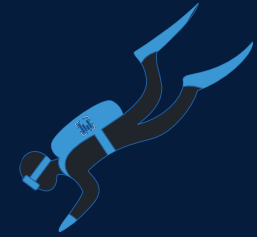
4. Leistungsnachweise



- Dokumentieren erbrachter Wartungen/Dienstleistungen inkl. standardisierter Strukturvorgabe
- Automatische Intervallfortschreibung
- Erfüllung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen
- Nachhaltung offener Mängel und Reparaturanfordernisse

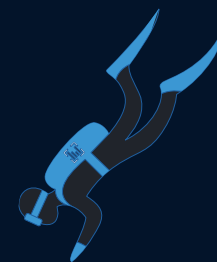


4. Leistungsnachweise



5. TGA

- Erfassung der vorhandenen TGA durch Wartungsdienstleister in beliebiger Granularität
- Norm-basiertes Instandhaltungsmanagement
- Bilddokumentation vorhandener Mängel und Instandsetzungen
- Vollautomatische Erstellung & Archivierung der Wartungs- & Prüfdokumentation



6. Work

- Begehungen und Sicherheitsprüfungen durch intern/extern
- Automatische Arbeitsberichte und Nachweise durch infrastrukturelle Dienstleister
- NFC/GPS-basierte Plausibilitätsprüfung durchgeführter Arbeiten

6. Work

Das Ziel der Veranstaltung

Wir befördern Ihr Facility Management in die Championsleague



Standardisierte und **einheitliche** Datenstrukturen, die sowohl beim Auftraggeber als auch beim Auftragnehmer eingesetzt werden



Eine gemeinsame, digitale **FM-Plattform** die den Datenaustausch kollaborativ gestaltet und unterstützt



Ein **bedingungsloses Softwareprodukt** für beide Seiten, das keine Abstriche in Funktionalität und Granularität mit sich bringt



Die **Wertschöpfung** durch zuvor nicht weiter verarbeitete Daten seitens des Auftragnehmers



Höhere **Qualität** der Datenaufnahme, sachkundige Perspektive auf Mängel und Störungen, Outsourcing des Personalaufwands, lebendiger und ständig aktueller Datenbestand

Help Center

scanmetrix Cockpit



<https://help.cp.scanmetrix.io/de>



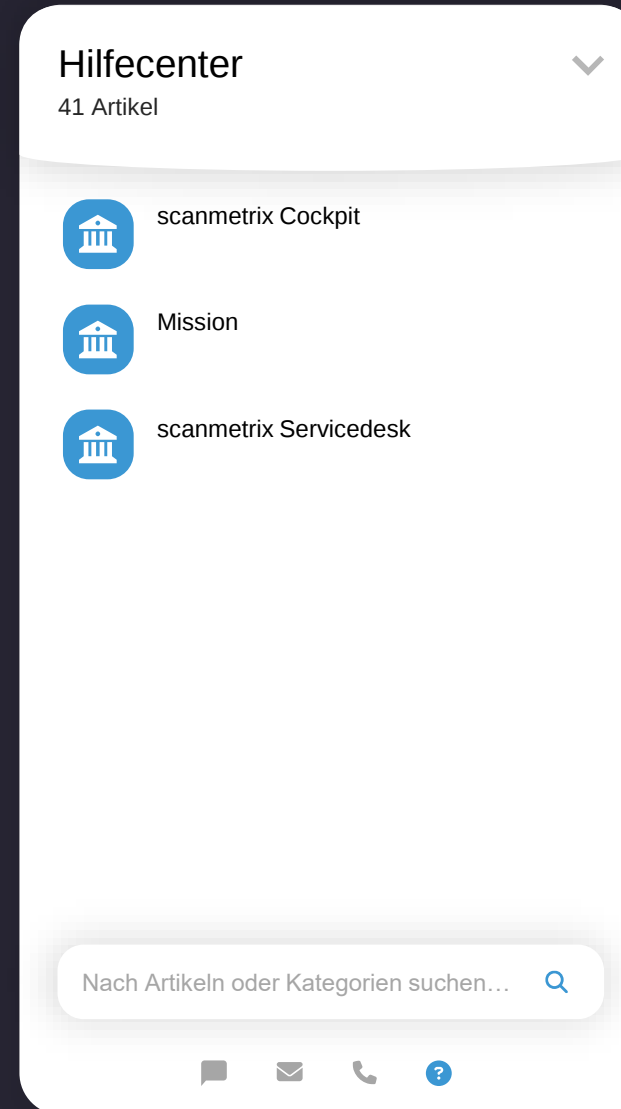
Live Chat



E-Mail



Telefon



Soziale Netzwerke

scanmetrix.fm



<https://www.instagram.com/scanmetrixfm/>

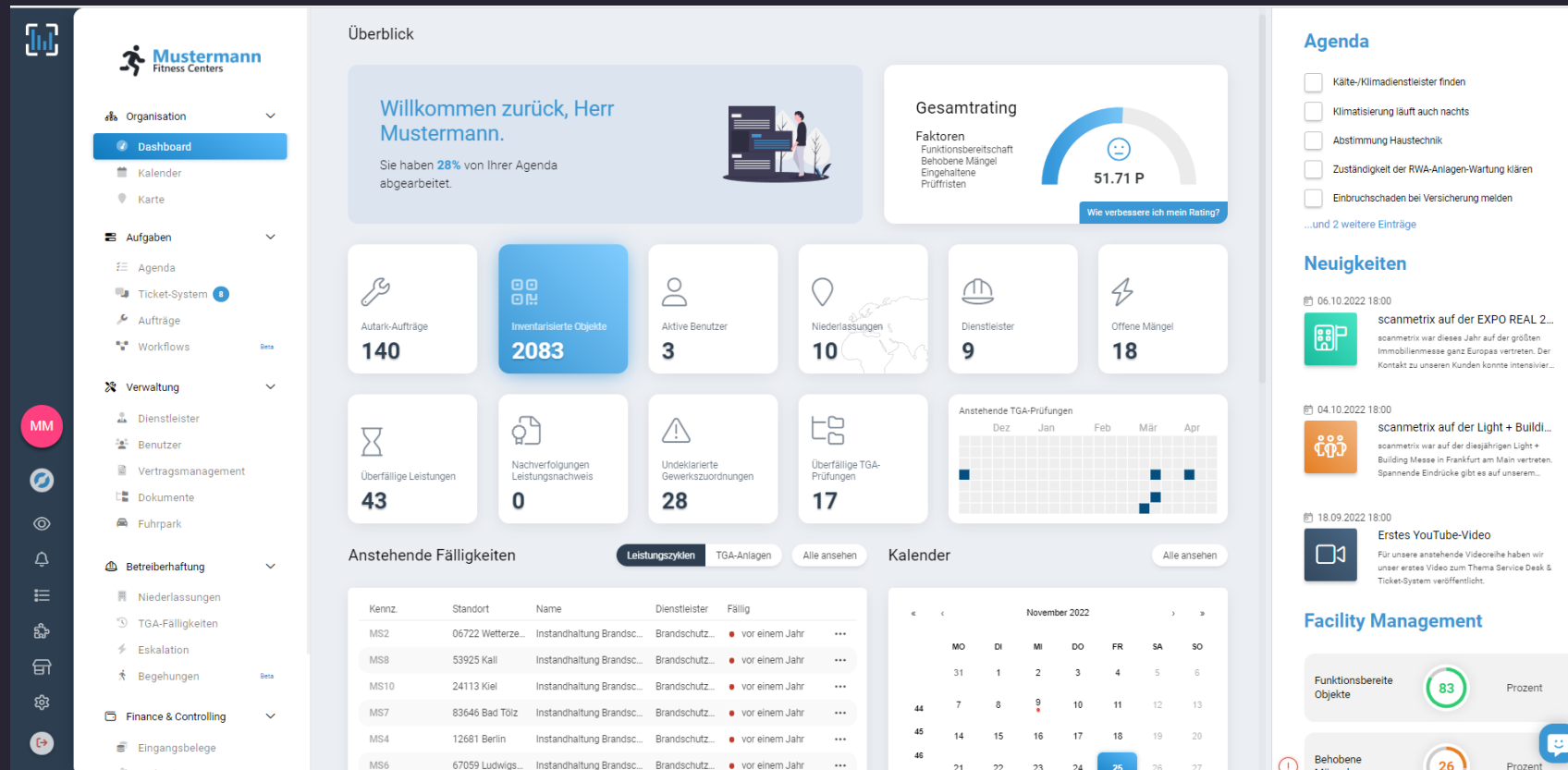


<https://www.linkedin.com/company/scanmetrix-fm-gmbh/>



<https://www.youtube.com/@scanmetrix>

Dashboard



Screenshots

Kalender

Mustermann Fitness Centers

Organisation

- Dashboard
- Kalender**
- Karte

Aufgaben

- Agenda
- Ticket-System 3
- Aufträge
- Workflows

Verwaltung

- Dienstleister
- Benutzer
- Vertragsmanagement
- Dokumente
- Fuhrpark

Betreiberhaltung

- Niederlassungen
- TGA-Fälligkeiten
- Eskalation
- Begehungen

Finance & Controlling

- Eingangsbelege
- Budgetierung

Legende

- Urlaubstage
- Sachverständigentermine
- Wartungs- & Leistungstermine
- Fristabläufe
- Allgemeine Termine
- Synchronisierte Termine
- Begehungstermine
- Leistungszyklen

Anstehende Termine

Freitag	Samstag	Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag
Keine Termine vorhanden.	Keine Termine vorhanden.	Keine Termine vorhanden.	Keine Termine vorhanden.	Keine Termine vorhanden.	Keine Termine vorhanden.	Keine Termine vorhanden.
02.12.2022	03.12.2022	04.12.2022	05.12.2022	06.12.2022	07.12.2022	08.12.2022

Dezember 2022

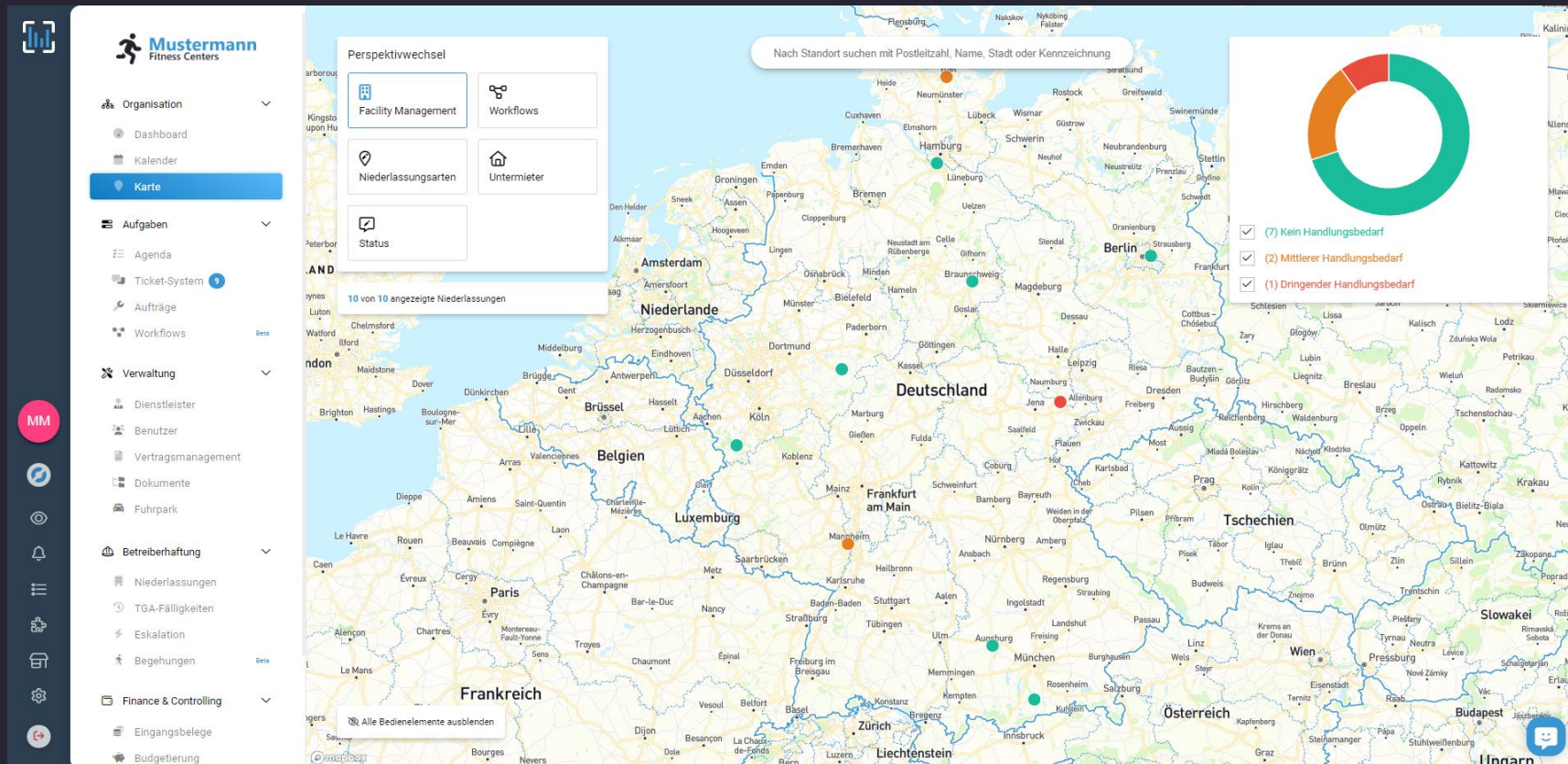
Mo.	Di.	Mi.	Do.	Fr.	Sa.	So.
28	29	30	01	02	03	04
05	06	07	08	09	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	01

Buttons:

- Urlaubszeit eintragen
- Neuer Sachverständigentermin
- Neuer Wartungs- oder Leistungstermin
- Neuer Begehungstermin
- Neuer allg. Termin
- Neuer Google Termin

Screenshots

Karte



Screenshots

Agenda

The screenshot displays the 'Agenda' view of the Mustermann Fitness Centers management system. The interface is divided into a left sidebar, a top header, and a main content area.

Left Sidebar: Contains navigation links for 'Organisation' (Dashboard, Kalender, Karte), 'Aufgaben' (Agenda, Ticket-System, Aufträge, Workflows), 'Verwaltung' (Dienstleister, Benutzer, Vertragsmanagement, Dokumente, Fuhrpark), 'Betreiberhaftung' (Niederlassungen, TGA-Fälligkeiten, Eskalation, Begehungen), and 'Finance & Controlling' (Eingangsbelege, Budgetierung). A user profile icon 'MM' is also present.

Top Header: Includes the Mustermann Fitness Centers logo, a search bar, and filters for 'Alle' (3), 'Dienstleister' (0), 'Eigene' (0), 'Google Tasks' (0), and 'Archiv' (0). Sorting is set to 'Neueste zuerst'.

Main Content Area: Displays a list of tasks with the following details:

- Brandschutzunterweisung (Feuerlöscher) ausstehend**
Die Mitarbeiter am Standort M93 wurden nachwievor nicht in der Handhabung mit Feuerlöschern geschult. Der Dienstleister Brandschutz-Mustermann wurde bereits aufgefordert, ein entsprechendes Angebot vorzulegen.
08.09.2022 - 18:50
Betrifft Niederlassung Musterstandort drei (MS3) in 86157 Augsburg
Max Mustermann
- Zuständigkeit der RWA-Anlagen-Wartung klären**
Im Fitnessstudio M56 ist weiterhin unklar, ob die Treppenhaus-RWA im Zuständigkeitsbereich des Vermieters liegt.
08.09.2022 - 18:49
Betrifft Niederlassung Musterstandort sechs (MS6) in 67059 Ludwigshafen am Rhein
Max Mustermann
- Einbruchschaden bei Versicherung melden**
Im Fitnessstudio M510 verbleiben nachwievor Einbruchschäden am Hintereingang (defekter Schließzylinder & Zarge). Laut Studioleitung wurde der Schaden noch nicht der Versicherung gemeldet.
08.09.2022 - 18:48
Betrifft Niederlassung Musterstandort zehn (MS10) in 24113 Kiel
Max Mustermann

A chat icon is visible in the bottom right corner.

Screenshots

Ticket-System

The screenshot displays the 'Ticket-System' interface for 'Mustermann Fitness Centers'. The left sidebar contains a navigation menu with sections: Organisation (Dashboard, Kalender, Karte), Aufgaben (Agenda, Ticket-System, Aufträge, Workflows), Verwaltung (Dienstleister, Benutzer, Vertragsmanagement, Dokumente, Fuhrpark), Betreiberhaltung (Niederlassungen, TGA-Fälligkeiten, Eskalation, Begehungen), and Finance & Controlling (Eingangsbelege). The main area shows a Kanban view of tickets, with tabs for 'Tickets (Kanban Ansicht)' (12) and 'Archiv' (2). A filter bar at the top allows filtering by 'Nach Niederlassung filtern', 'Nach Priorität filtern', 'Nach Benutzer filtern', 'Nach Ticketart filtern', and 'Nach Quelle filtern'. The tickets are organized into four columns: 'Unzugewiesen' (2 tickets), 'Zugewiesen' (1 ticket), 'In Bearbeitung' (5 tickets), and 'Erledigt' (4 tickets). Each ticket card displays the ticket number, description, priority, and status. For example, 'Ticket FM#1022' is in the 'Unzugewiesen' column with a description 'Test' and a status of 'Niedrige Priorität'. 'Ticket FM#1017' is in the 'Zugewiesen' column with a description 'Feuerlöscher verbeut' and a status of 'Hohe Priorität'. 'Ticket FM#1014' is in the 'In Bearbeitung' column with a description 'Fernseher in Hotellobby ausgefallen' and a status of 'Niedrige Priorität'. 'Ticket FM#1005' is in the 'Erledigt' column with a description 'Dienstleister "Mustermann Facilities" existiert nicht mehr (Insolvenz), Beschaffung eines neuen Dienstleisters notwendig' and a status of 'Mittlere Priorität'. The interface also includes a 'Neues Ticket öffnen' button in the top right and a chat icon in the bottom right.

Screenshots

Aufträge

Mustermann Fitness Centers

Organisation

- Dashboard
- Kalender
- Karte

Aufgaben

- Agenda
- Ticket-System
- Aufträge**
- Workflows

Verwaltung

- Dienstleister
- Benutzer
- Vertragsmanagement
- Dokumente
- Fuhrpark

Betreiberhaftung

- Niederlassungen
- TGA-Fälligkeiten
- Eskalation
- Begehungen

Finance & Controlling

- Eingangsbelege
- Budgetierung

Aufträge

Ausgehend (POs) 7 Aufark 0

Neuen Auftrag (PO) erteilen

In interner Freigabe

Hamburg

✓ Beauftrag, warte auf Bestätigung

Abgeschlossen

PO-Nr.: PO2022-5
Auftragsdatum: 09.03.2022
Dienstleister: Kälte-Klima Mustermann
Betreff: Instandhaltung der Splitgeräte
Niederlassung: Musterstandort acht (53925 Kall)

Zum Auftrag

PO-Nr.: PO2022-9
Auftragsdatum: 18.07.2022
Dienstleister: Brandschutz Mustermann
Betreff: Sv Begleitung
Niederlassung: Musterstandort fünf (21075 Hamburg)

Zum Auftrag

PO-Nr.: PO2022-7
Auftragsdatum: 09.03.2022
Dienstleister: Elektro Mustermann
Betreff: e-Checks der ortsveränderlichen Anlagen
Niederlassung: Musterstandort eins (59872 Meschede)

Zum Auftrag

Entwurf

Manheim

Bestätigt, warte auf Durchführung

PO-Nr.: PO2022-11
Auftragsdatum: 07.10.2022
Dienstleister: Brandschutz Mustermann
Betreff: Instandhaltung
Niederlassung: Musterstandort acht (53925 Kall)

Zum Auftrag

PO-Nr.: PO2022-12
Auftragsdatum: 07.11.2022
Dienstleister: Generischer Sachverständiger
Betreff: SV-Prüfung BMA
Niederlassung: Musterstandort sechs (67059 Ludwigshafen am Rhein)

Zum Auftrag

Abgeschlossen

PO-Nr.: PO2022-6
Auftragsdatum: 09.03.2022
Dienstleister: Sanitär Mustermann
Betreff: Neues Unterschgerät
Niederlassung: Musterstandort zwei (06722 Wetterzeube)

Zum Auftrag

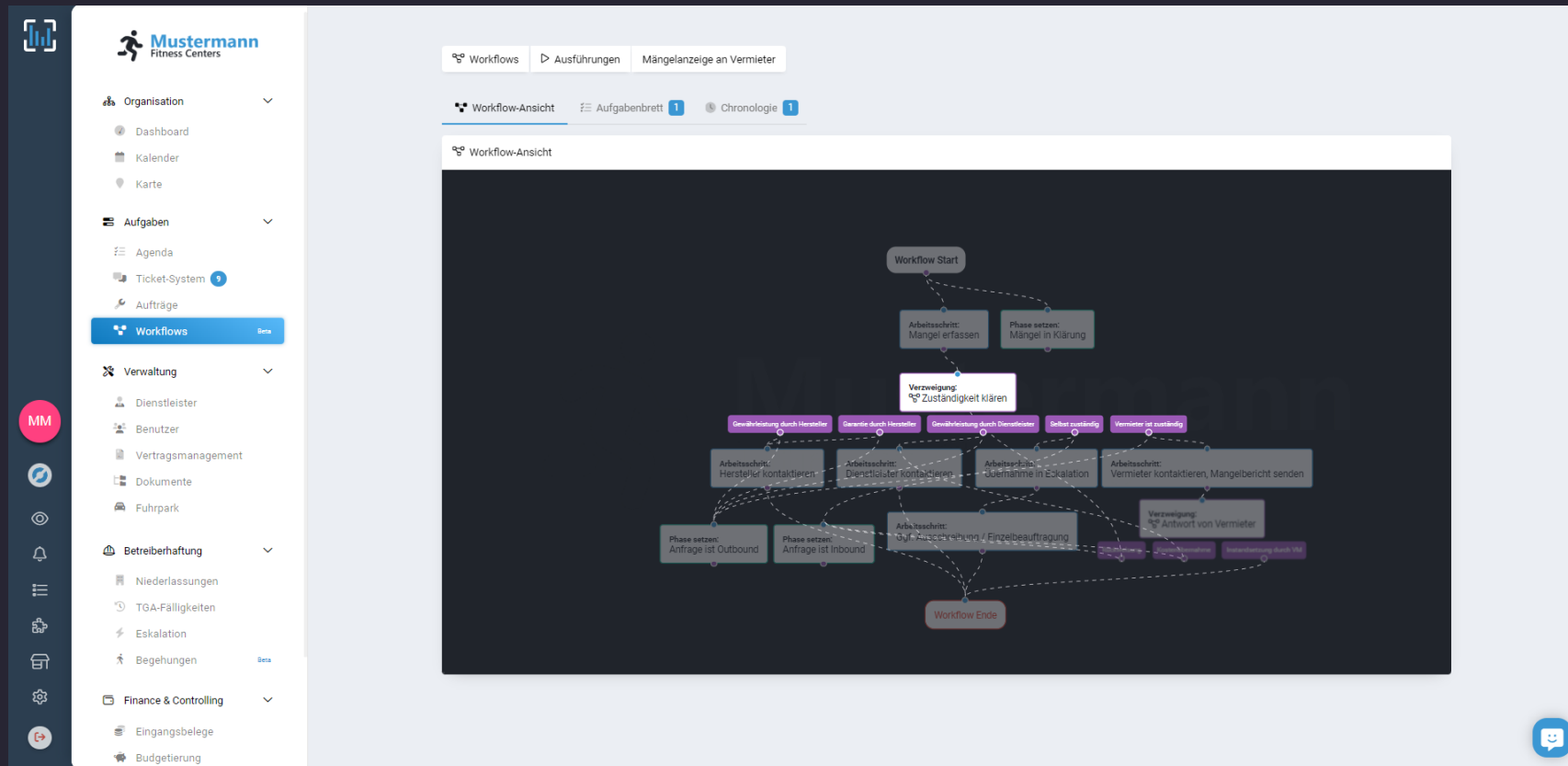
Abgeschlossen

PO-Nr.: PO2022-13
Auftragsdatum: 07.11.2022
Dienstleister: Musterfirma Elektro
Betreff: Mängelbeseitigung
Niederlassung: Musterstandort drei (86157 Augsburg)

Zum Auftrag

Screenshots

Workflows



Screenshots

Dienstleister

The screenshot displays the 'Dienstleister' (Service Providers) management interface within the Mustermann Fitness Centers system. The interface is divided into a left sidebar, a main content area, and a bottom right chat icon.

Left Sidebar (Navigation Menu):

- Organisation
 - Dashboard
 - Kalender
 - Karte
- Aufgaben
 - Agenda
 - Ticket-System 1
 - Aufträge
 - Workflows Beta
- Verwaltung
 - Dienstleister** (Active)
 - Benutzer
 - Vertragsmanagement
 - Dokumente
 - Fuhrpark
- Betreiberhaltung
 - Niederlassungen
 - TGA-Fälligkeiten
 - Eskalation
 - Begehungen Beta
- Finance & Controlling
 - Eingangsbelege
 - Budgetierung

Main Content Area:

Header: Dienstleister Dienstleister anlegen

Search: Nach Eintrag suchen...

Navigation: Anfang < Zurück < Seite 1 / 1 (9 Einträge) Weiter > Ende >>

Name	Zuständigkeit	Ort	E-Mail	Telefon-Nr.
Brandschutz Mustermann	Brandschutz- & Löschwassertechnik	76835 Hainfeld	info@brandschutz-mustermann.de	
Kälte-Klima Mustermann	Kälte-/Klima-/Lüftungstechnik	55608 Schnepfenbach	info@kk-mustermann.de	
Blitzschutz Mustermann	Blitzschutz	34121 Kassel	info@blitzschutz-mustermann.de	
Sanitär Mustermann	Sanitär- & Heiztechnik	25554 Kleve	info@sanitaer-mustermann.de	
Elektro Mustermann	Elektro- & Meldetechnik	95500 Altenplos	info@elektro-mustermann.de	
scanmetrix.fm GmbH	Technisches Facility Management	45481 Mülheim an der Ruhr	info@scanmetrix.fm	0208 780 124 30
Beispieldienstleister Mission	Allgemeine TGA	N/A		
Generischer Sachverständiger	Sachverständigenabnahmen	N/A		
Musterfirma Elektro	Elektro	1234 Musterstadt	testfirma@testfirma.de	

Bottom Right: Chat icon (speech bubble with 'MM' and a smiley face).

Screenshots

Benutzer

The screenshot displays the 'Benutzer' (Users) management page within the Mustermann Fitness Centers system. The interface is divided into a left sidebar, a top navigation bar, and a main content area.

Left Sidebar: Contains a vertical menu with icons and labels for various system functions: Organisation, Aufgaben, Verwaltung, Betreiberhaltung, and Finance & Controlling. The 'Benutzer' option is highlighted in blue. A red circular button with 'MM' is also visible.

Top Navigation Bar: Features the Mustermann Fitness Centers logo and a search bar. Below the search bar, there are tabs for 'Benutzer' (2), 'Arbeitsgruppen' (4), and 'Rollen' (1).

Main Content Area: Displays two user profiles side-by-side. Each profile includes a circular avatar with initials (PM and MM), the user's name, and a status indicator (e.g., 'Zuletzt vor 4 Monaten gesehen' or 'Online'). Below the profile information, there is a list of contact details (email, phone, address, etc.) with 'Keine Angabe' (No information) for most fields.

Bottom Right: A blue chat bubble icon with a smiley face is located in the bottom right corner.

Screenshots

Vertragsmanagement

The screenshot displays the 'Vertragsmanagement' (Contract Management) interface for Mustermann Fitness Centers. The left sidebar contains a navigation menu with categories like Organisation, Aufgaben, Verwaltung, and Betriebserhaltung. The main content area shows a summary of contract statistics and a detailed view of a specific contract.

Navigation Menu:

- Organisation
 - Dashboard
 - Kalender
 - Karte
- Aufgaben
 - Agenda
 - Ticket-System 3
 - Aufträge
 - Workflows Beta
- Verwaltung
 - Dienstleister
 - Benutzer
 - Vertragsmanagement**
 - Dokumente
 - Fuhrpark
- Betriebserhaltung
 - Niederlassungen
 - TGA-Fälligkeiten
 - Eskaulation
 - Begehungen Beta
- Finance & Controlling
 - Eingangsbelege
 - Budgetierung

Contract Summary:

- Verträge:** 10
- Brandschutzeinrichtungen:** 8
- Allgemeine Informationen:** 10
- Dokumente:** 0
- Verlängerungsoptionen:** 0
- Niederlassungen im Geltungsbereich:** 10
- Leistungszyklen:** 4
- Leistungsnachweise:** 8

Contract Details:

- Kündigungsfrist:** Kündigung fällt in vor 7 Tagen am **26.11.2022**. Kündigung wirksam in 21 Tagen am **24.12.2022**.
- Vertragserneuerung:** in 3 Jahren (30.11.2025)
- Vertragsende:** Keine Angabe

Contract Actions: Vertrag aktualisieren, Vertrag löschen, Vertrag kündigen

Contract Information:

- Allgemein:**
- Gewerk:** Brandschutzeinrichtungen
- Bemerkungen / Notizen:**

Contract Data:

Vertragsdaten		Vertragslaufzeit	
Vertragsbezeichnung	Brandschutzeinrichtungen	Vertragsbeginn	Vertragsende
		24.12.2022	30.11.2025
Vertragsart	Wartungsvertrag / Dienstleistungsvertrag	Unterzeichnet	Unbefristet
		☐	☒
Vertragsnummer	2022.03.08-A	Vertragsdatum	08.03.2022
		Laufzeit Anzahl	12
		Laufzeit Einheit	Monate

Screenshots

Dokumente

The screenshot displays the 'Dokumente' (Documents) interface of the Mustermann Fitness Centers system. The left sidebar contains a navigation menu with categories like 'Organisation', 'Aufgaben', 'Verwaltung', 'Betreiberhaftung', and 'Finance & Controlling'. The 'Dokumente' option is highlighted in blue. The main content area shows a breadcrumb 'Dokumente' and a list of document types: 'Allg. Dokumente', 'Niederlassungsdokumente', 'Vertragsdokumente', 'Leistungsnachweise', 'Dienstleisterdokumente', 'Persönliche Dokumente', and 'Google Drive'. The 'Allg. Dokumente' section is active, displaying a message 'Ziehen Sie Dateien in das Suchfenster, um diese hochzuladen.' (Drag files into the search window to upload them.) and a button 'Ordner anlegen' (Create folder). Below this is a table with columns: Name, Typ, Besitzer, Modifiziert, Erstellt, Größe, and Freigabe. The table shows a single entry: 'Sachverständigenprotokolle' (Type: Ordner, Owner: Max Mustermann, Modified: vor einem Jahr, Created: vor einem Jahr, Size: 0 B, Release: Alle). A chat icon is visible in the bottom right corner.

Mustermann Fitness Centers

Organisation

- Dashboard
- Kalender
- Karte

Aufgaben

- Agenda
- Ticket-System
- Aufträge
- Workflows

Verwaltung

- Dienstleister
- Benutzer
- Vertragsmanagement
- Dokumente**
- Fuhrpark

Betreiberhaftung

- Niederlassungen
- TGA-Fälligkeiten
- Eskalation
- Begehungen

Finance & Controlling

- Eingangsbelege
- Budgetierung

Dokumente

Allg. Dokumente Niederlassungsdokumente Vertragsdokumente Leistungsnachweise Dienstleisterdokumente Persönliche Dokumente Google Drive

Allg. Dokumente Ziehen Sie Dateien in das Suchfenster, um diese hochzuladen. Ordner anlegen

Name	Typ	Besitzer	Modifiziert	Erstellt	Größe	Freigabe
Sie befinden sich im Hauptordner.						
Sachverständigenprotokolle	Ordner	Max Mustermann	vor einem Jahr	vor einem Jahr	0 B	Alle

Screenshots

Niederlassungen

The screenshot displays the 'Facility Management' section of the Mustermann Fitness Centers software. The left sidebar contains a navigation menu with categories like Organisation, Aufgaben, Verwaltung, and Finance & Controlling. The main area shows a list of branches ('Niederlassungen') with columns for Name, Kennz., Rechtliche Bezeichnung, Straße, PLZ, Stadt, Art, and Status. The list includes 10 entries, each with a status icon (green checkmark for 'Grundbesitz', orange flame for 'Eingemietet', green checkmark for 'Pachtverhältnis', and red flame for 'Pachtverhältnis').

Facility Management

Niederlassungen 10 **Vermieter/Verwalter** 2 **Undeklarierte Gewerkszuordnungen** 28

Niederlassungen [Niederlassung anlegen](#)

Nach Eintrag suchen...

Filter **Anfang** **Zurück** **Seite 1 / 1 (10 Einträge)** **Weiter** **Ende**

Name	Kennz.	Rechtliche Bezeichnung	Straße	PLZ	Stadt	Art	Status
Musterstandort eins	MS1	Mustermann Fitness Centers GmbH	Am Mühlenloh 2A	59872	Meschede	Immobilie im Grundbesitz	
Musterstandort neun	MS9	Mustermann Fitness Centers GmbH	Museumstraße 1	38100	Braunschweig	Immobilie im Grundbesitz	
Musterstandort vier	MS4	Mustermann Fitness Centers GmbH	Allee der Kosmonauten 30	12681	Berlin	Eingemietet	
Musterstandort sechs	MS6	Mustermann Fitness Centers GmbH	Im Zollhof 4	67059	Ludwigshafen am Rhein	Eingemietet	
Musterstandort drei	MS3	Mustermann Fitness Centers GmbH	Augsburger Straße 16	86157	Augsburg	Eingemietet	
Musterstandort zehn	MS10	Mustermann Fitness Centers GmbH	Mühlendamm 1	24113	Kiel	Eingemietet	
Musterstandort acht	MS8	Mustermann Fitness Centers GmbH	Hüttenstraße 306	53925	Kall	Pachtverhältnis	
Musterstandort sieben	MS7	Mustermann Fitness Centers GmbH	Sachsenkammer Straße 29	83646	Bad Tölz	Pachtverhältnis	
Musterstandort fünf	MS5	Mustermann Fitness Centers GmbH	Heimfelder Straße 123	21075	Hamburg	Pachtverhältnis	
Musterstandort zwei	MS2	Mustermann Fitness Centers GmbH	Weißendorfer Straße 3	06722	Wetterzeube	Pachtverhältnis	

Screenshots

Niederlassungen

The screenshot displays the 'Mustermann Fitness Centers' Facility Management software interface. The left sidebar contains a navigation menu with categories like 'Organisation', 'Aufgaben', 'Verwaltung', and 'Betreiberhaltung'. The 'Niederlassungen' (Locations) option is highlighted in blue. The main content area shows a dashboard for 'Musterstandort eins (MS1)' with various metrics and a detailed view of a specific location.

Facility Management | Musterstandort eins (MS1)

Niederlassung | Gewerkszuordnungen **4/7** | TGA-Anlagen **6** | Aufträge (POs) **1** | Fact Sheets **1** | Miete/Eigentum | Untermieter **1** | Workflows **0**

Dokumente | Pläne **2** | Verträge **4** | Leistungszyklen **6** | Ansprechpartner **1** | Zähler **1** | Nebenkosten **4** | Fallhistorie **1** | Flächen **0**

Gesamtrating

- Funktionsbereite Objekte: **100** Prozent
- Behobene Mängel: **0** Prozent
- Eingehaltene Prüffristen: **50** Prozent

Niederlassung | [Niederlassung aktualisieren](#) | [Niederlassung löschen](#)

Name	Kürzel / Filiale	Rechtliche Bezeichnung
Musterstandort eins	A MS1	Mustermann Fitness Centers GmbH

Adresse: Am Mühlenloh 2A, 59872 Meschede, Deutschland

Kontaktdaten Niederlassung

- E-Mail Adresse
- Telefonnummer
- Telefax

Allgemein

Niederlassungsart	Status	Bezirks-/Regionalleiter
Immobilie im Grundbesitz		

Algemeines: A Besonderheiten: A Notizen: A

Screenshots

TGA-Fälligkeiten

The screenshot displays the 'TGA-Fälligkeiten' (Maintenance Due Dates) interface for Mustermann Fitness Centers. The interface is divided into a sidebar and a main content area.

Sidebar:

- Organisation:**
 - Dashboard
 - Kalender
 - Karte
- Aufgaben:**
 - Agenda
 - Ticket-System
 - Aufträge
 - Workflows
- Verwaltung:**
 - Dienstleister
 - Benutzer
 - Vertragsmanagement
 - Dokumente
 - Fuhrpark
- Betreiberhaftung:**
 - Niederlassungen
 - TGA-Fälligkeiten** (highlighted)
 - Eskalation
 - Begehungen
- Finance & Controlling:**
 - Eingangsbelege
 - Budgetierung

Main Content Area:

Header: Fälligkeiten

Buttons: Als Excel-Datei exportieren

Search: Nach Eintrag suchen...

Navigation: Anfang < Zurück < Seite 1 / 2 (29 Einträge) Weiter > Ende >>

Zweig	Kennzeichnung	Ort	Bestand	Gebäude	Fällig	DL geplant
Mustermann Fitness Centers	MS1	59872 Meschede	1 Stk. (RWA-Anlagen)	Servertaum	vor 2 Jahren	
Mustermann Fitness Centers	MS8	53925 Kall	6 Stk. (Türen)	Fitnessstudio	vor 5 Monaten	KW 33 / August 22
Mustermann Fitness Centers	MS6	67059 Ludwigshafen am Rhein	1 Stk. (Türen)	Fitnessstudio	vor 5 Monaten	
Mustermann Fitness Centers	MS2	06722 Wetterzeube	3 Stk. (Türen/FSA)	Hauptgebäude	vor 4 Monaten	
Mustermann Fitness Centers	MS3	86157 Augsburg	3 Stk. (Türen/Tore)	Hauptgebäude	vor 4 Monaten	
Mustermann Fitness Centers	MS3	86157 Augsburg	3 Stk. (RWA-Anlagen)	Hauptgebäude	vor 4 Monaten	
Mustermann Fitness Centers	MS1	59872 Meschede	10 Stk. (Feuerlöscher)	Hauptgebäude	vor 4 Monaten	
Mustermann Fitness Centers	MS1	59872 Meschede	8 Stk. (Türen/Tore)	Hauptgebäude	vor 4 Monaten	
Mustermann Fitness Centers	MS9	38100 Braunschweig	10 Stk. (Feuerlöscher)	Hauptgebäude	vor 3 Monaten	
Mustermann Fitness Centers	MS9	38100 Braunschweig	1 Stk. (Türen)	Fitnessstudio	vor 2 Monaten	
Mustermann Fitness Centers	MS3	86157 Augsburg	1 Stk. (ffd)	cvb	vor 2 Monaten	

Screenshots

TGA-Fälligkeiten

The screenshot displays the 'Mustermann Fitness Centers' maintenance management system. The left sidebar contains navigation menus for Organisation, Aufgaben, Verwaltung, and Betriebserhaltung. The main content area is titled 'Allgemein' and shows details for a specific SMID (SM-2-2322). Key features include a QR code for the physical ID, a 'Funktionsbereit' status, and a list of past maintenance events (1 event). The 'Instandhaltung' section shows the last maintenance on March 4, 2021, with an interval of 1 year, and the next maintenance scheduled for July 2022. The 'Komponenten' table lists one component: SM-2-2322-27206 (Tür/Tor) with a quantity of 1. The 'Galerie' section shows three placeholder images for photos.

Organisation

- Dashboard
- Kalender
- Karte

Aufgaben

- Agenda
- Ticket-System
- Aufträge
- Workflows

Verwaltung

- Dienstleister
- Benutzer
- Vertragsmanagement
- Dokumente
- Fuhrpark

Betriebserhaltung

- Niederlassungen**
- TGA-Fälligkeiten
- Eskalation
- Begehungen

Finance & Controlling

- Eingangsbelege
- Budgetierung

Gebäudetechnik

SMID

QR Code: SM-2-2322 (Physische ID)

Funktionsbereit

1 Vergangene Wartungen

0 / 0 Behobene Mängel

Rahmendaten

Positionsbeschreibung: EG / Trinke Lager

Notizen

Hersteller: Minimax, Produkt: PU 6 an

Instandhaltung

Letzte Wartung: Donnerstag, 04. März 2021, Intervall: 1 Jahr(-e), Nächste Instandhaltung: Juli / 2022

Komponenten

SMID	Komponente	Hersteller	Produkt	Anzahl
SM-2-2322-27206	Tür/Tor			1 Stk.

Galerie

Dieses Bild wurde noch nicht aufgenommen.

Screenshots

Wartungsbericht

The screenshot displays the 'Mustermann Fitness Centers' Facility Management software interface. The left sidebar contains a navigation menu with categories like Organisation, Aufgaben, Verwaltung, and Betreiberhaftung. The main content area shows a breadcrumb trail: Facility Management > Musterstandort acht (MS8) > Türen > SM-2-2322 > Wartung vom 04.03.2021.

Key sections in the main area include:

- Ergebnis: Funktionsbereit** (Result: Functional)
- 0 Erfasste(-r) Mangel** (0 Reported Defects)
- 0 Reparierte(-r) Mängel** (0 Repaired Defects)
- Bilder aus Wartung** (Images from Maintenance): Two photographs of a door are shown.
- Rahmendaten** (Framework Data): A table with maintenance details.
- Prüfungen** (Inspections): A table listing inspection records.
- Mängel** (Defects): A table for reporting defects, currently empty.

Rahmendaten Table:

Datum	Intervall	Techniker	Dienstleister
Donnerstag, 04. März 2021	1 Jahr(-e)	Vinko Pandza	scanmetrix.fm GmbH

Prüfungen Table:

SMID	Komponente	Prüfung	Datum
SM-2-2322-27206	Tür/Tor	Instandhaltung nach DIN 14677	04.03.2021
SM-2-2322-27206	Tür/Tor	Sicherheitstechnische Prüfung nach ASR A 1.7	04.03.2021

Mängel Table:

Mangel	Beschreibung	Erfasst	Priorität	Frist	Typ	Zustand
Diese Tabelle hat keine Einträge.						

Screenshots

Eskalation

Mustermann Fitness Centers

Organisation

- Dashboard
- Kalender
- Karte

Aufgaben

- Agenda
- Ticket-System **9**
- Aufträge
- Workflows *Beta*

Verwaltung

- Dienstleister
- Benutzer
- Vertragsmanagement
- Dokumente
- Fuhrpark

Betreiberhaftung

- Niederlassungen
- TGA-Fälligkeiten
- Eskalation**
- Begehungen *Beta*

Finance & Controlling

- Eingangsbelege
- Budgetierung

Eskalation

Nach Eintrag suchen...

Antfang << Zurück < Seite 1 / 2 (18 Einträge) Weiter > Ende >>

Zweig	Kennz.	Ort	Gebäude	Name	SMID	Priorität	Fällig
Mustermann Fitness Centers	MS6	67059 Ludwigshafen am Rhein	Hauptgebäude	Schilder	SM-2-2376	Hoch	vor 2 Jahren
Mustermann Fitness Centers	MS8	53925 Kall	Fitnessstudio	Abdichtung	SM-2-2324	Hoch	vor 2 Jahren
Mustermann Fitness Centers	MS8	53925 Kall	Fitnessstudio	Baujahr	SM-2-2324	Hoch	vor 2 Jahren
Mustermann Fitness Centers	MS8	53925 Kall	Fitnessstudio	Abdichtung	SM-2-2323	Hoch	vor 2 Jahren
Mustermann Fitness Centers	MS8	53925 Kall	Fitnessstudio	Baujahr und Funktion	SM-2-2323	Hoch	vor 2 Jahren
Mustermann Fitness Centers	MS8	53925 Kall	Fitnessstudio	Schließfunktion	SM-2-2321	Hoch	vor 2 Jahren
Mustermann Fitness Centers	MS8	53925 Kall	Fitnessstudio	Abdichtung	SM-2-2321	Niedrig	
Mustermann Fitness Centers	MS7	83646 Bad Tölz	Fitnessstudio	Beschilderung fehlt	SM-2-5490	Niedrig	
Mustermann Fitness Centers	MS7	83646 Bad Tölz	Fitnessstudio	Beschilderung fehlt	SM-2-5494	Niedrig	
Mustermann Fitness Centers	MS2	06722 Wetterzeube	Hauptgebäude	Beschilderung fehlt	SM-2-5574	Niedrig	
Mustermann Fitness Centers	MS2	06722 Wetterzeube	Hauptgebäude	Beschilderung fehlt	SM-2-5575	Niedrig	
Mustermann Fitness Centers	MS2	06722 Wetterzeube	Hauptgebäude	Beschilderung fehlt	SM-2-5576	Niedrig	

Screenshots

Begehungen

Mustermann Fitness Centers

Organisation

- Dashboard
- Kalender
- Karte

Aufgaben

- Agenda
- Ticket-System **9**
- Aufträge
- Workflows **Beta**

Verwaltung

- Dienstleister
- Benutzer
- Vertragsmanagement
- Dokumente
- Fuhrpark

Betreiberhaftung

- Niederlassungen
- TGA-Fälligkeiten
- Eskalation

Begehungen **Beta**

Finance & Controlling

- Eingangsbelege
- Budgetierung

Begehungen

Durchgeführte Begehungen **12** **Anstehende Begehungen** **Begehungsvorlagen** **1** **Berichtsvorlagen** **1**

Durchgeführte Begehungen

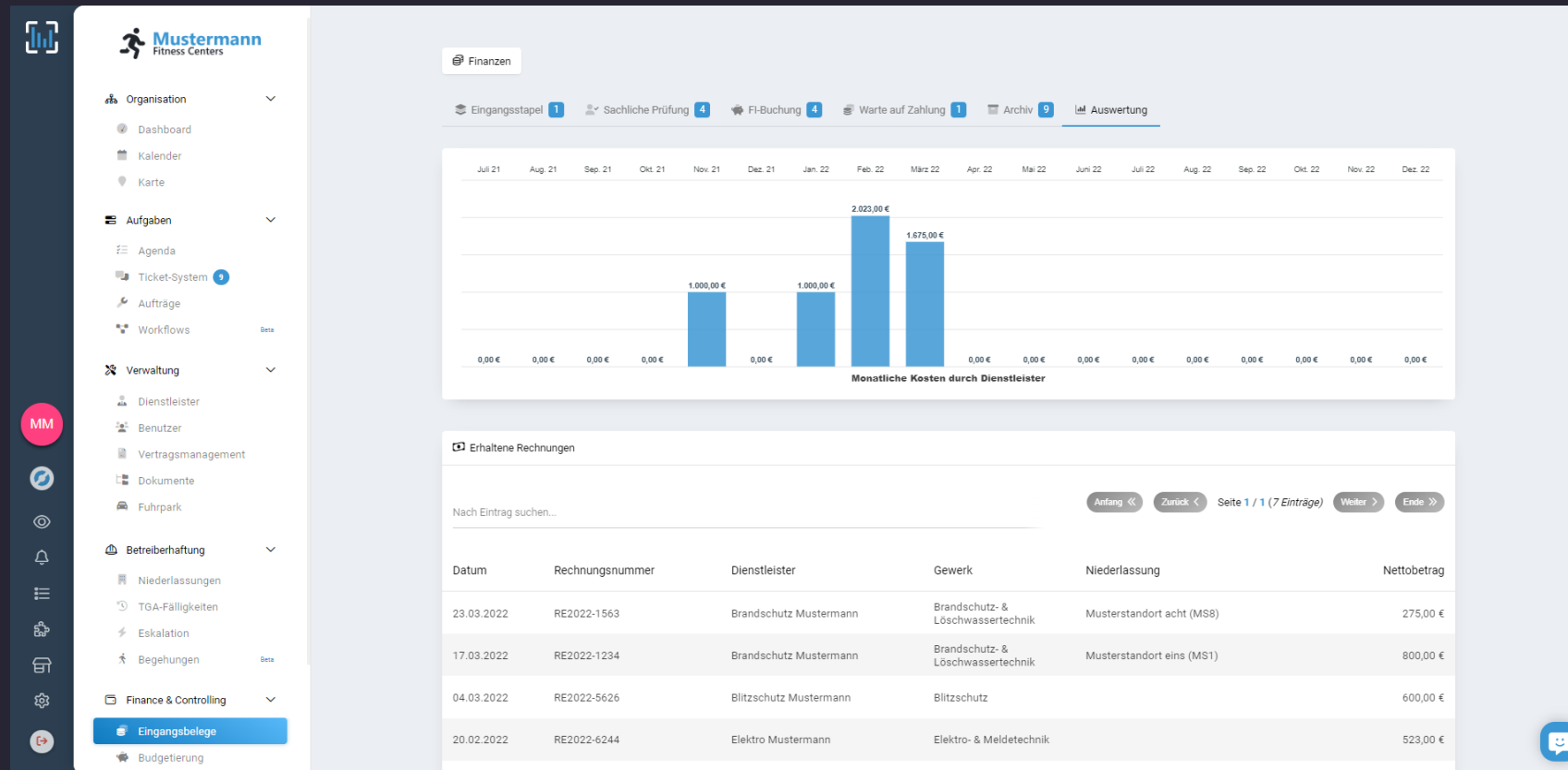
Nach Eintrag suchen...

Anfang << Zurück < Seite 1 / 1 (12 Einträge) Weiter > Ende >>

Datum	Status	Begehungsvorlage	Niederlassung	Ausführender	Neue Beanstandungen
30.11.2022	Fertig	Brandschutzbegehung	Musterstandort drei (MS3) / 86157 Augsburg	Max Mustermann	0 Stück
30.11.2022	Fertig	Brandschutzbegehung	Musterstandort drei (MS3) / 86157 Augsburg	Max Mustermann	2 Stück
23.11.2022	Fertig	Brandschutzbegehung	Musterstandort drei (MS3) / 86157 Augsburg	Max Mustermann	2 Stück
23.11.2022	Fertig	Brandschutzbegehung	Musterstandort drei (MS3) / 86157 Augsburg	Max Mustermann	0 Stück
18.11.2022	Aktiv	Brandschutzbegehung	Musterstandort sechs (MS6) / 67059 Ludwigshafen am Rhein	Max Mustermann	0 Stück
15.11.2022	Aktiv	Brandschutzbegehung	Musterstandort zehn (MS10) / 24113 Kiel	Max Mustermann	0 Stück
15.11.2022	Fertig	Brandschutzbegehung	Musterstandort drei (MS3) / 86157 Augsburg	Max Mustermann	0 Stück
15.11.2022	Aktiv	Brandschutzbegehung	Musterstandort zwei (MS2) / 06722 Wetterzeube	Max Mustermann	0 Stück
15.11.2022	Aktiv	Brandschutzbegehung	Musterstandort zwei (MS2) / 06722 Wetterzeube	Max Mustermann	0 Stück
15.11.2022	Fertig	Brandschutzbegehung	Musterstandort zwei (MS2) / 06722 Wetterzeube	Max Mustermann	0 Stück
15.11.2022	Aktiv	Brandschutzbegehung	Musterstandort eins (MS1) / 59872 Meschede	Max Mustermann	0 Stück

Screenshots

Eingangsbelege



Screenshots

Budgetierung



Screenshots

Marktplatz

The screenshot displays the 'Marktplatz' interface for Mustermann Fitness Centers. The left sidebar contains a navigation menu with categories like Organisation, Aufgaben, Verwaltung, and Betriebserhaltung. The main content area shows a search for 'Abscheider- und Kleinkläranlagen' with 148 results. A detailed view for 'Kleinkläranlagen' is shown, including components and inspection details. Below this, there are sections for 'Aufzüge' and 'Fahrtreppen, -steige und -bänder'. The right sidebar shows the 'Aktivierungsliste' (Activation List) with a message indicating that no object classes are currently in the list. A checkbox for accepting terms and conditions is also present.

Organisation

- Dashboard
- Kalender
- Karte

Aufgaben

- Agenda
- Ticket-System
- Aufträge
- Workflows

Verwaltung

- Dienstleister
- Benutzer
- Vertragsmanagement
- Dokumente
- Fuhrpark

Betriebserhaltung

- Niederlassungen
- TGA-Fälligkeiten
- Eskalation
- Begehungen

Finance & Controlling

- Eingangsbelege
- Budgetierung

Marktplatz

Objektklassen aktivieren | Aktivierte Objektklassen

Nach Gewerk oder Objektklasse suchen... 148 Ergebnisse

Abscheider- und Kleinkläranlagen

Kleinkläranlagen (Preisklasse A)

- Abscheider- und Kleinkläranlagen
- 1 Komponenten
 - Kleinkläranlagen
- 1 Prüfungen
 - Instandhaltung nach DIN 1986

In die Aktivierungsliste

Aufzüge (Preisklasse A)

Aufzug

- Aufzüge
- 1 Komponenten
 - Aufzug
- 1 Prüfungen
 - Instandhaltung nach DIN EN 81-71

Bereits aktiviert

Fahrtreppen, -steige und -bänder (Preisklasse A)

Aufzüge

- Aufzüge
- 1 Komponenten
 - Fahrtreppen, -steige und -bänder
- 1 Prüfungen
 - Instandhaltung nach DIN EN 115-1

In die Aktivierungsliste

Aktivierungsliste

Sie haben keine Objektklassen in Ihrer Aktivierungsliste. Nutzen Sie die Liste links, um Objektklassen hinzuzufügen.

☐ Ich habe die allgemeinen Geschäftsbedingungen gelesen und akzeptiere diese. Ich bestätige, dass ich bevollmächtigt bin, um diesen Kauf verbindlich zu tätigen. Die Preisklassen werden erst mit tatsächlicher Nutzung abgerechnet.

Kostenpflichtig aktivieren

Screenshots

Einstellungen

Mustermann Fitness Centers

Einstellungen

- Unternehmenszweige 1
- Workflow-Phasen 3
- Briefköpfe 1
- Budget Kategorien 4
- Niederlassungsarten 3
- Datei-Struktur-Vorlagen 1
- Fact-Sheets 1

Gewerke 12

Unternehmenszweige [Unternehmenszweig anlegen](#)

Nach Eintrag suchen...

Anfang << Zurück < Seite 1 / 1 (1 Einträge) Weiter > Ende >>

Logo	Name	Rechtliche Bezeichnung	Farbe
	Mustermann Fitness Centers	Mustermann Fitness Centers GmbH	#03a9f4

Screenshots

Soll-Gewerke

The screenshot displays the 'Mustermann Fitness Centers' software interface. The left sidebar contains a navigation menu with categories like 'Organisation', 'Aufgaben', 'Verwaltung', 'Betreiberhaftung', and 'Finance & Controlling'. The main content area is titled 'Einstellungen' (Settings) and shows a list of settings including 'Unternehmenszweige', 'Workflow-Phasen', 'Briefköpfe', 'Budget Kategorien', 'Niederlassungsarten', 'Datei-Struktur-Vorlagen', and 'Fact-Sheets'. Below this, the 'Gewerke' (Trade) section is active, showing a table of trades with columns for 'Modus', 'StLB-ID / Nr.', 'Name', 'Objektklassen', and 'Standard-TGA'. The table lists various trades such as 'Brandschutzeinrichtungen', 'Heizung-/Sanitäranlagen', 'Elektrotechnische Anlagen', 'Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten', 'Tapezierarbeiten', 'Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen', 'Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen', 'Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte', 'Blitzschutz- / Erdungsanlagen, Überspannungsschutz', and 'Aufzüge'. Each trade entry includes a 'Gewerk von CFDS importieren' button and a 'Benutzerdefiniertes Gewerk anlegen' button. The table also shows the number of object classes for each trade and a checkbox for 'Standard-TGA'.

Modus	StLB-ID / Nr.	Name	Objektklassen	Standard-TGA
CFDS		Brandschutzeinrichtungen	4 Objektklassen	Ja
CFDS		Heizung-/Sanitäranlagen	0 Objektklassen	Ja
CFDS		Elektrotechnische Anlagen	0 Objektklassen	Ja
CFDS	035	Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten	0 Objektklassen	Nein
CFDS	037	Tapezierarbeiten	0 Objektklassen	Nein
CFDS	044	Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen	0 Objektklassen	Ja
CFDS	047	Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	0 Objektklassen	Ja
CFDS	049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	0 Objektklassen	Nein
CFDS	050	Blitzschutz- / Erdungsanlagen, Überspannungsschutz	0 Objektklassen	Ja
CFDS	069	Aufzüge	1 Objektklassen	Nein

Kundenmeinung

CRAFTY

„Das CAFM von scanmetrix hilft uns maßgeblich im Handling des Implementierungsprojektes unseres Kunden; über 50 Standorte, in ganz Deutschland verteilt, mit über 500 Verträgen und unzählbar vielen TGA. Ohne die prozessbasierte Datenerhebung des Systems hätten wir solch einen Strom an Daten niemals aufnehmen und verwalten können. Insbesondere das Outsourcing der TGA-Aufnahme spart uns kostbare Personalressourcen und versetzt uns in die Lage, unserem Kunden konkurrenzfähige Preise anzubieten.“

Dustin Maisel

Head of Technology der Crafty GmbH